



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 251/2020

privind emiterea deciziei de expropriere a imobilului, care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare strada Szék II - Lucrări de construire” Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2020;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Füleki Zoltán Ladislau cu nr. 145699/21.09.2020 și Raportul de specialitate întocmit de Biroul evidența și administrare patrimoniu, înregistrat cu nr.145701 din data 21.09.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la emiterea deciziei de expropriere a imobilului care constituie coridorul de expropriere a lucrării de interes local „Reabilitare strada Szék II - Lucrări de construire” situat în municipiul Miercurea-Ciuc”;

Lucrarea „Reabilitare strada Szék II - Lucrări de construire”, Proiect cu nr.C130-P001/2020 elaborată de Pentacons S.R.L, este prevăzută în Lista de investiții la subcapitolul 84.02.03.03 Transport în comun, aprobată prin Hotărârea nr.12/2020 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2020 și estimări pentru anii 2020-2022, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea nr.322/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare strada Szék II - Lucrări de construire”;

Având în vedere art.15 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ghidului solicitantului aferent POR 2014-2020, axa prioritară 4, prioritatea de investiții 4.1 Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Luând în considerare prevederile art.44 alineatul (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, începând cu data de 01.01.2017 cota de standard de taxă pe valoare adăugată (TVA) va scădea la 19 %;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.10410/25.05.2020 pentru stabilirea valorii proprietății imobiliare cuprinse în coridorul de expropriere aferent proiectului „Reabilitare strada Szék II - Lucrări de construire” întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Î.I. Bălint László, în baza Contractului de servicii nr.134/2020;

Având în vedere Hotărârea nr.186/2020 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, pentru declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare strada Szék II - Lucrări de construire”;

Conform art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte administrative normative și la ședințele publice ale

consiliului local sub. nr. 19/2020 și a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul verbal de afișare nr. 20/2020 și a fost publicat pe pagina de internet www.miercureaciuc.ro

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Ținând cont de Ordin nr.863/2008 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.28 din 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local;

Ținând cont de art.2 alin.(1) lit.a) și alin.(3) lit.e), art.3, art.5, art.7, art.9 și art.18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, al art.6 din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(14) art.139 alin.(1) și (3), art.196 alin.(1) lit.a), precum art.286 alin.(4), art.627 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se emite decizia de expropriere privind imobilul situat pe coridorul de expropriere a lucrării de interes public local: „Reabilitare strada Szék II - Lucrări de construire” Miercurea-Ciuc.

(2) Coridorul de expropriere este cel stabilit prin Planul (studiu) topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de OCPI Harghita prin procesul verbal de recepție nr.263/23.03.2020

(3) Ținând cont de faptul că municipiul Miercurea-Ciuc, în calitate de expropriator a consemnat suma aferentă despăgubirii pentru imobilul afectat de coridorul de expropriere, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea persoanei juridice, după caz, în proprietatea publică a municipiului Miercurea-Ciuc operează de drept începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din Legea nr.255/2010, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art.2 În baza prezentei hotărâri expropriatorul va solicita intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat în evidențele de publicitate imobiliară.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Miercurea-Ciuc și pe pagina de internet al acestuia.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului domnul Füleki Zoltán Ladislau, Biroul evidența și administrare patrimoniu, Biroul de investiții și Direcția economică - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán,

- c) Viceprimarul municipiului Füleki Zoltán Ladislau,
- d) Viceprimarul municipiului Szőke Domokos,
- e) Biroului de investiții;
- f) Direcției economice - Compartimentul financiar contabil și control financiar de gestiune;
- g) Biroului evidența și administrare patrimoniu;
- h) S.C. VET TRADE S.R.L.

Președintele ședinței
ORBÁN ZSOLT



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

