

Raspuns la solicitarile si observatiile publicului:

Conform Memoriului general „Oraș verde în inima Secuimii” aferent PUG (aprobat HCL 376/2018) au fost identificate zonele verzi din Miercurea Ciuc care trebuie tratate (care necesita investitii) pentru a fi valorificate. Acest teren nu este inclus in studiul facut de colectivul de experti care au elaborat PUG. Au fost, de asemenea, identificate si suprafete mai mici, aflate in domeniul public, aferente zonelor rezidentiale dens populate, care s-ar putea transforma in spatii de agrement. Pentru zona studziata de noi exista, pe o raza de 600-700m, gradinile Muzelului Secuiesc al Ciucului (S. cca. 30000mp), Parcul central (S. cca. 25000mp), Parcul Libertatii (S. cca. 13000mp), acestea reprezentand spatii verzi cu acces public nelimitat care pot fi accesate cu usurinta de populatia din zona. Din punct de vedere al dotarilor sportive din zona, la o distanta de cca. 700m, se afla complexul sportiv al Patinoarului Vakar Lajos. In ansamblurile de locuinte colective din zona studziata, pe o raza de 500-600m, sunt cel putin trei terenuri de sport in aer liber (basket, fotbal) si o sala de sport. De asemenea in toate aceste zone sunt amenajate locuri de joaca pentru copii mai mici.

Terenul studiat este in proprietate privata, iar investitia propusa se incadreaza in functiunile reglementate prin PUG, pentru aceasta s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 844 din 16.12.2019, Avizul de oportunitate nr. 05 din 24.02.2020 si toate avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

Parcarile existente acum pe domeniul public (cele 10 locuri) se vor reorganiza pe acelasi teren si se va suplimenta numarul acestora la 17 locuri de parcare. Nu se va restrictiona sub nici o forma accesul auto in parcare. Reorganizarea s-a propus pentru a trata unitar si functional aceasta amenajare. De asemenea parcarile propuse in incinta Lidl vor putea fi folosite (max. 2 ore) si de persoane care nu parcheaza in calitate de clienti ai magazinului. Accesul in parcare nu va fi restrictionat.

Magazinul propus se adreseaza populatiei din zona in care va fi construit, iar, din punct de vedere al traficului, acesta reprezinta doar „un popas” pentru autoturismele care oricum tranziteaza zona. In Miercurea Ciuc mai exista alte doua magazine Lidl care, la fel, deservesc populatia zonelor in care sunt amplasate si astfel magazinul propus acum nu va atrage trafic auto din alete parti ale orasului.

Legat de aprovizionarea magazinului, accesul autocamioanelor, in general, se face intre orele 5:00-6:00 dimineata, ora la care nu se pune problema blocarii sau ingreunarii traficului. Din punct de vedere al poluarii fonice, in cazurile in care magazinele Lidl se construiesc in apropierea locuintelor, se fac studii de zgomot, premergator construirii si zonele de aprovizionare si de echipamente exterioare se executa cu pereti din panouri fonoabsorbante, pentru a mentine zgomotul in limitele impuse de lege.

Referitor la impactul pe care magazinul Lidl il va avea asupra comerciantilor din zona:

- Lidl comercializeaza in mare parte produse marca proprie si astfel nu poate influenta pretul produselor vandute de alti comercianti din zona

Populatia din zona in care va fi amplasat magazinul are libertatea sa aleaga ce produse consuma, precum si magazinele din zona.

Referitor la spatiile verzi propuse si arborii existenti pe amplasament:

Conform RLU se va incerca pastrarea arborilor existenti, iar „Pentru fiecare arbore matur taiat... se vor planta, in interiorul aceleiasi parcele sau in spatiul public adiacent, minim trei arbori, din specia careia i-a apartinut arborele taiat”.

Terenul aflat in proprietate privata, dupa construirea magazinului, va deveni un spatiu deschis, cu acces public nelimitat, se va crea un scuar cu banci pentru odihna iar spatiile verzi nou infiintate vor fi amenajate pe baza unui proiect peisagistic. Constructia si amenajarile propuse vor avea aduce un aport calitativ net superior spatiului urban existent comparativ cu situatia existenta in prezent pe acest teren.

Terenul va fi imprejmuit doar pe laturile Nord (inspre proprietatile aflate pe strada Miron Cristea) si Vest.

INTOCMIT:

arh. Corneliu Muraru