



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr. 259/2020**

**privind ‘ELABORARE PUD PENTRU CASĂ DE LOCUIT’**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2020;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al viceprimarului Szöke Domokos, înregistrat cu nr. 15475/05.08.2020, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic de detaliu pentru casă de locuit în Miercurea-Ciuc, strada Speranței nr. 6, cu suprafața de 395 mp, cu număr CF 65781, identificată prin planșa nr. A-02, din documentația de urbanism și amenajare a teritoriului anexată, elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe;

- Raportul de specialitate nr. 15477/05.08.2020 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind ‘Elaborare PUD pentru casă de locuit’;

- Certificatul de urbanism nr. 470 din 27.06.2019 emis în scopul ‘Elaborare PUD pentru casă de locuit’;

- Procesul-verbal nr. 04 / 06.02.2020 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;

- Avizul de oportunitate nr. 04 din 18.02.2020,

- Avizul arhitectului șef nr. 07 din 08.07.2020,

- Luând în considerare avizele favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr.470 din 27.02.2019 eliberat de Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc;

- Proiectul nr. 838 /2019 faza PUD, elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe;

- Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;

- organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător

- Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de L 7/2020;

- Ordinului nr.119/2009 pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordonanța nr. 27/2008,

- ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 ;

- art. 42 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010 ;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 112/05.08.2020, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Miercurea-Ciuc, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 113/05.08.2020 și a fost publicat pe pagina de internet al Primăriei Miercurea-Ciuc: [www.miercureaciuc.ro](http://www.miercureaciuc.ro), în anunțuri ;

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare PUD pentru casă de locuit', elaborat de Ambient Srl, Sfântu Gheorghe, suprafața terenului este de 395 mp, conform anexei, vizată spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcela precizată la alineatul (1) se identifică prin nr. CF 65781, categoria de folosință fâneată, situată în Municipiul Miercurea-Ciuc, strada Speranței, nr.6 și este în proprietatea lui Berszán Elvira.

**Art. 2** Documentația de urbanism PUD va avea termenul de valabilitate de 3 (trei) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Viceprimarul Municipiului Miercurea Ciuc, Szöke Domokos, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului;
- c) Viceprimarului municipiului, Szöke Domokos;
- d) Ambient Srl, Sfântu Gheorghe
- e) Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Președintele ședinței  
ORBÁN ZSOLT



Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF

