



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**MIERCUREA – CIUC**

**HOTĂRÂREA Nr. 128/2020**

**privind modificarea Hotărârii nr. 139/2012 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Culmei 9 B, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2020;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9631 din data de 14.05.2020, Raportul de specialitate cu nr. 9633 din data de 14.05.2020 întocmit de Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii nr. 139/2012 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Culmei nr. 9 B, cu modificările și completările ulterioare, conform devizului actualizat de S.C. Kes Business S.R.L.

Pe baza rapoartelor comisiei pentru:

- administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc;
- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc ;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc cu nr. 139/2012 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Culmei nr. 9 B, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907/2016, art. 7(2), art. 9 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 18/2009, art. 11 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de finanțare 1626/2019 pentru Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat coform O.U.G. nr. 18/2009

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 6/2008, conform căreia lucrarea, aparținând Domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, este prevăzută în Lista de investiții, la Venituri proprii și subvenții, la Cap. 70.02 Locuințe, servicii și dezvoltare publică.

- Hotărârea nr. 12/2020 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2020 și estimări pentru anii 2020-2022, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 71, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114 din 29.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral

sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative, cu modificările și completările ulterioare;  
- prevederile art. 60, pct.5 și art.220<sup>3</sup>, precum și art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit devizului actualizat de S.C. Kes Business S.R.L.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea nr. 139/2012 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Culmei nr. 9 B, cu completările și modificările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

“Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a investiției: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” proiect nr. 24.5/2019 elaborat de SC KES PROJECT SRL, care cuprinde principalele caracteristici, precum și indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

I. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală: 691.658,25 lei (inclusiv TVA)  
din care: C+M 609.279,13 lei (inclusiv TVA)

II. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : 691.658,25 lei  
din care construcții-montaj (C+M): 609.279,13 lei

1.1 Capitolul 5.1.1 din Devizul general la PT nu poate fi inclus în C+M, dar trebuie executat, astfel această sumă va fi suportată din bugetul local: 7.140,00 lei (inclusiv TVA)

2. Indicatori fizici

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 4 luni

2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic 67.430 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) și an

2.5 economia anuală de energie în tone echivalent petrol 13,03 tep

2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră 47.947,45 kg CO<sub>2</sub>/an

III. Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție

Defalcarea valorii pe surse de finanțare:

Buget de stat: 292.307,32 lei

Buget local: 189.923,74 lei

Fondul de reparații al asociației de proprietari: 134.188,07 lei

**Art. II.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul municipiului Szöke Domokos, Direcția managementul proiectelor, achiziții publice și investiții, Direcția economică – Biroul contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Ráduly Róbert Kálmán;
- c) Viceprimarului municipiului Szöke Domokos;
- d) Biroului de investiții;

- e) Direcției economice – Biroul contabil;
- f) Compartimentului achiziții publice;
- g) Direcției managementul proiectelor, achiziții publice și investiții;
- h) S.C. Kes Business SRL, din Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 30, birou 2, jud. Bistrița Năsăud;
- i) Asociației de proprietari Culmei 9 B

**Președintele ședinței**  
**FÜLÖP ÁRPÁD ZOLTÁN**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**

**Inițiat de,  
Viceprimar  
Szőke Domokos**

**Verificat,  
Director executiv  
Dósa Eszter Zsuzsanna**

**Director executiv  
Gyenge Áron**

**Viza CFP,**

**Vizat juridic**

**Verificat**

**Șef serviciu  
Györgypál Zsuzsanna**

**Elaborat/redactat  
Consilier  
Incze Tihamér-Ferenc**

