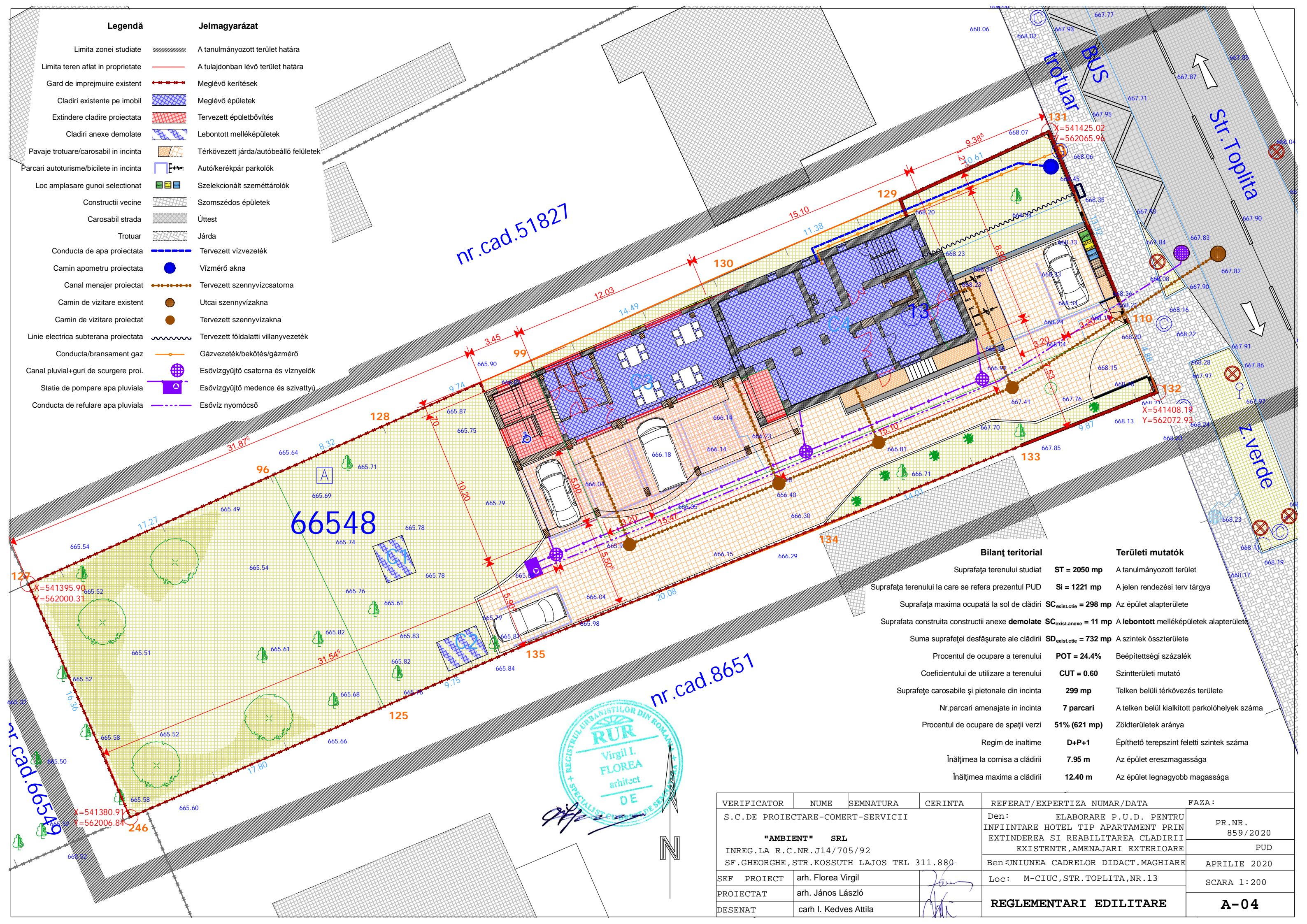


- Legendă**
- Limita zonei studiate
 - Limita teren aflat în proprietate
 - Gard de împrejmuire existent
 - Clădiri existente pe imobil
 - Extindere clădire proiectată
 - Clădiri anexe demolate
 - Pavaj trotuar/carosabil în incintă
 - Parcari autoturism/biciclete în incintă
 - Loc amplasare gunoi selectat
 - Construcții vecine
 - Carosabil strada
 - Trotuar
 - Conducta de apă proiectată
 - Camin apometru proiectat
 - Canal menajer proiectat
 - Camin de vizitare existent
 - Camin de vizitare proiectat
 - Linie electrică subterană proiectată
 - Conducta/bransament gaz
 - Canal pluvial+guri de scurgere proi.
 - Statie de pompare apă pluvială
 - Conducta de refulare apă pluvială
- Jelmagyarázat**
- A tanulmányozott terület határa
 - A tulajdonban lévő terület határa
 - Meglévő kerítések
 - Meglévő épületek
 - Tervezett épületbővítés
 - Lebontott melléképületek
 - Térkövezett járda/autóbeálló felületek
 - Autó/kerékpár parkolók
 - Szelektált szeméttárolók
 - Szomszédos épületek
 - Úttest
 - Járda
 - Tervezett vízvezeték
 - Vízmérő akna
 - Tervezett szennyvícsatorna
 - Utcai szennyvízakna
 - Tervezett szennyvízakna
 - Tervezett földalatti villanyvezeték
 - Gázvezeték/bekötés/gázmérő
 - Esővízgyűjtő csatorna és víznyelő
 - Esővízgyűjtő medence és szivattyú
 - Esővíz nyomócső



Bilanț teritorial		Területi mutatók	
Suprafața terenului studiat	ST = 2050 mp	A tanulmányozott terület	
Suprafața terenului la care se referă prezentul PUD	Si = 1221 mp	A jelen rendezési terv tárgya	
Suprafața maximă ocupată la sol de clădiri	SC _{exist. clăd.} = 298 mp	Az épület alapterülete	
Suprafața construită construcții anexe demolate	SC _{exist. anexe} = 11 mp	A lebontott melléképületek alapterülete	
Suma suprafeței desfășurate ale clădirii	SD _{exist. clăd.} = 732 mp	A szintek összterülete	
Procentul de ocupare a terenului	POT = 24.4%	Beépítettség százalék	
Coefficientul de utilizare a terenului	CUT = 0.60	Szintterületi mutató	
Suprafețe carosabile și pietonale din incintă	299 mp	Telken belüli térkövezés területe	
Nr. parcari amenajate în incintă	7 parcari	A telken belül kialakított parkolóhelyek száma	
Procentul de ocupare de spații verzi	51% (621 mp)	Zöldterületek aránya	
Regim de înălțime	D+P+1	Építhető terepszint feletti szintek száma	
Înălțimea la cornisa a clădirii	7.95 m	Az épület ereszmagassága	
Înălțimea maximă a clădirii	12.40 m	Az épület legnagyobb magassága	



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMAR / DATA	FAZA :
S.C. DE PROIECTARE-COMERT-SERVICII	"AMBIENT" SRL			Den: ELABORARE P.U.D. PENTRU INFIINTARE HOTEL TIP APARTAMENT PRIN EXTINDEREA SI REABILITAREA CLADIRII EXISTENTE, AMENAJARI EXTERIOARE	PR. NR. 859/2020
	INREG. LA R.C. NR. J14/705/92			Ben: UNIUNEA CADRELOR DIDACT. MAGHIARE	PUD
	SF. GHEORGHE, STR. KOSSUTH LAJOS TEL 311.880			Loc: M-CIUC, STR. TOPLITA, NR. 13	APRILIE 2020
SEF PROIECT	arh. Florea Virgil				SCARA 1:200
PROIECTAT	arh. János László				
DESENAT	carh. I. Kedves Attila			REGLEMENTARI EDILITARE	A-04