



- LEGENDĂ:**
- ● ● ● - Zona studiată prin P.U.Z.
  - ● ● ● - Zona reglementată prin P.U.Z.
  - — — — - Limita proprietății propuse
  - — — — - Limită de proprietate
  - - - - - Aliniere propusă spre spațiul public
  - - - - - Retragere minimă propusă față de limitele laterale/posterioare
  - ~ ~ ~ ~ ~ Limita zonei de protecție a monumentelor istorice (conform P.U.G.)
  - ▨ ▨ ▨ ▨ - Zona edificabilă
  - ▨ ▨ ▨ ▨ - Spațiu public propus spre reamenajare
  - ▶ ▶ - Acces pietonal / auto pe parcelă

- LEGENDA**
- - STAȚIE TOPOGRAFICĂ
  - - CAMIN VIZITARE CANAL
  - - CAMIN VIZITARE APA
  - - CAMIN VIZITARE TELEFON
  - - RIGOLA
  - - AERISIRE GAZ
  - - STAȚIE GAZ
  - - CONDUCTĂ GAZ
  - - PARAU ELECTRIC
  - - INDICATOR RUTIER
  - - ACCES
  - - ARBURE FOIDASE
  - - ARBURE CONFERE
  - - SPAȚIU VERDE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- — — — - Limită UTR

**FUNȚIUNI EXISTENTE:**

- ▨ - Căi de comunicație rutieră - străzi
- ▨ - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ▨ - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ▨ - ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ▨ - ZONĂ DE LOCUINȚE DE TOATE TIPURILE

- UTR S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- UTR IsP - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- UTR Lci - ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE 1990, ÎN SISTEM URBANISTIC ÎNCHIS
- UTR L1i - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE IZOLAT ÎN ZONE CU LOCUIRE COLECTIVĂ
- UTR L1u - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

**FUNȚIUNI PROPUSE:**

- ▨ - UTR Et-m: ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

**INDICI URBANISTICI MAXIMI PROPUȘI**

UTR PROPUSE	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime
1. UTR Et-m	70,00%	2,00	P+1E

**BILANT TERITORIAL**

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	- UTR IsP: ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	4080,00	89,57	0,00	0,00
2.	- UTR L1u: LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN	475,00	10,43	0,00	0,00
3.	- UTR Et-m: ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE	0,00	0,00	4555,00	100,00
4.	TOTAL SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ	4555,00	100,00	4555,00	100,00

Parcela (CONTUR\_MASURAT)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1284	539778.015	562125.220	7.529
1399	539780.148	562132.441	0.609
1400	539780.369	562133.009	5.997
1401	539782.200	562138.720	1.835
1414	539782.654	562140.498	4.459
1413	539784.024	562144.741	5.530
1411	539785.786	562150.088	4.984
1393	539787.620	562154.722	7.840
1387	539790.111	562162.156	10.810
1361	539793.695	562172.355	31.137
1324	539804.395	562201.596	10.267
1336	539794.293	562203.427	0.126
495	539794.254	562203.307	2.661
967	539791.649	562203.850	10.588
943	539781.212	562205.634	15.838
844	539765.633	562208.485	10.604
842	539755.175	562210.240	5.248
829	539750.020	562211.224	1.658
796	539748.399	562211.573	12.594
826	539739.796	562202.376	5.001
828	539738.304	562197.603	1.080
827	539737.930	562196.590	13.831
774	539735.009	562183.071	12.504
733	539732.341	562170.855	2.480
732	539731.811	562168.432	2.836
731	539731.189	562165.665	25.513
496	539726.592	562140.570	2.691
497	539729.282	562140.630	3.802
1292	539733.082	562140.762	6.315
498	539733.226	562134.449	5.336
1287	539738.451	562133.365	34.482
1286	539772.214	562126.362	1.318
1285	539773.514	562126.143	4.595

S(CONTUR\_MASURAT)=4549.82mp P=272.198m

**DENUMIRE PROIECT:**

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL**

Jud. Harghita, Mun. Miercurea Ciuc, Bd. Frăției, nr. 7

**BENEFICIAR:**

**S.C. SUGAR INVEST S.R.L. PENTRU S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

Jud. Harghita, Mun. Miercurea Ciuc, str. Petofi Sandor, nr.7C

**PROIECTANT:**

**S.C. SFS EXHIBIT S.R.L.**

DIF: 38906061 CLUJ-NAPOCA TEL: +40 751 191 090

SEF PROIECT: arh. Comeliu MURARU

COORDONATOR: arh. Raluca TOMA

PROIECTAT: arh. Barbu PRECUP

PROIECTAT: arh. Bogdan AVRAM

DATA: 07.2020 NR PR: 01-11/2019 FAZA: P.U.Z. SCARA 1:500

**DENUMIRE PLANSA:**

**REGLEMENTARI URBANISTICE A02 - ZONIFICARE**

PLANSA: 594x420