

ROMÂNIA - ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA- HARGITA MEGYE
MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Viceprimar
Nr. 131547 din 06.08.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
URBANISZTIKAI BIZONYLAT
Nr. 585 din 27.08.2019

**În scopul: ELABORARE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE CU 3
APARTAMENTE (ÎN MIERCUREA-CIUC STR. PLOPILOR NR.22), RESPECTIV
GARD, BRANȘAMENT ELECTRIC ȘI GAZ**

Ca urmare cererii adresate de EASTSIDE SRL reprezentat prin NAGY ISTVÁN cu sediul în județul HARGHITA, municipiul MIERCUREA-CIUC, str. Bul. FRĂȚIEI, nr. 5/A/11, cod poștal 530112, telefon ----- fax ----- e-mail -----, înregistrată la nr. 131547 din 06.08.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul HARGHITA, municipiul MIERCUREA-CIUC, strada PLOPILOR, nr. 22 sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE ANEXAT, CF. Nr. 64991;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism conform P.U.G aprobat cu H.C.L nr. 376/2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul localității MIERCUREA-CIUC, în proprietate privată conform CF. Nr. 64991 (Nr. CF. vechi 4571 Jigodin) sub nr. cadastral 64991 (nr. top. vechi 3183/1/14/a Jigodin) cu suprafață de 360 mp.

Este necesar acordul proprietarilor de teren în forma autentică

Pentru eliberarea autorizației de construire veți prezenta dovada dreptului real în copie legalizată a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel conform Legii nr. 50/1991, Art. 7. alin. (1). lit. b.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: curți construcții

Destinația: intravilan, zona locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban (L 1u) conform P.U.G aprobat cu H.C.L nr. 376/2018.

Reglementări fiscale: îndeplinirea obligațiilor fiscale față de bugetul local.

3. REGIMUL TEHNIC: prin proiectare se va urmări:

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. pentru zona în cauză, se pot executa funcțiuni turistice cu caracter intraurban cu respectarea următoarelor condiții:

-încadrarea în prevederile normativelor în vigoare privind proiectarea construcțiilor turistice;

-elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu pentru organizarea ocupării parcelei;

-pe parcelă nu vor exista alte funcțiuni;

-activitatea se va desfășura numai în interior.

Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.) va asigura condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a obiectivului, precizând următoarele aspecte:

- a) asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- b) permisivități și constrangeri urbanistice privind volumele construite și amenajările;
- c) relațiile funcționale și estetice cu vecinătatea;
- d) compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- e) regimul juridic și circulația terenurilor și construcțiilor.

Planul de urbanism de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior, ci poate doar detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate.

Planul de urbanism de detaliu se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.

Planul Urbanistic de Detaliu se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, norme metodologice de aplicare a acesteia, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009, Legea nr. 50/1991 actualizată, Regulament Local de Urbanism pentru zona în cauză L1u.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE P.U.D PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE CU 3 APARTAMENTE
(ÎN MIERCUREA-CIUC STR. PLOPILOR NR.22), RESPECTIV GARD,
BRANȘAMENT ELECTRIC ȘI GAZ**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității componente pentru protecția mediului: **Agentia ptr. Protecția Mediului Harghita ; M-Ciuc, Str. Márton Áron Nr. 43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului 97/11 CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35 CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337 CEE și a Directivei 96/61 CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încrederea neincadrarea proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) Titul asupra proprietății (copie legalizată) - ACT DE PROPRIETATE.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.L.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alimentare cu apă HARVIZ SA. - conform art. 32, alin.

(3), lit. b), pet. 2 din norme metodologice Ordinul nr. 839/2009

Canalizare HARVIZ SA. - conform art. 32, alin.

(3), lit. b), pet. 2 din norme metodologice Ordinul nr. 839/2009

Alimentare cu energie electrică ELECTRICA S.A. - conform art. 32, alin. (3), lit. b), pet. 2 din norme metodologice Ordinul nr. 839/2009

Alimentare cu energie termică

Gaze naturale DELGASZ - grid - conform art. 32, alin.

(3), lit. b), pet. 2 din norme metodologice Ordinul nr. 839/2009

Salubritate

Telefonizare

Transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

Apărarea civilă

Prevenirea și stingerea incendiilor INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "OLIU" conform ordin MI PMH 176 N 2000, Cap. 4.2

Sănătatea populației AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ ordin MI PMH 176 N 2000, Cap. 4.2

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: -AVIZ DE OPORTUNITATE - Norme de aplicare anexa 1 la Legea 350/2001 fundamentat - COMISIA TEHNICĂ (CTATU) - norme de aplicare a Legii nr. 350/2001 Art. 26

-AVIZ ARHITECT ȘEF fundamentat - COMISIA TEHNICĂ (CTATU) norme de aplicare a Legii nr. 350/2001 art. 26

-AVIZ COMISIA DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ. REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE. PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR - norme de aplicare a Legii nr. 350/2001 art. 32, alin. 3, art. 37 din Legea nr. 350/2001 actualizat, ghid metodologic de elaborare P.U.Z. ordin MI PMH 176/N/2000 CAP. 2.2, 4.2

-HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL - conform Ghid GM 009-2000, pet 4.1

d.4) studii de specialitate:

-STUDIU GEOTEHNIC - conform Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 sect. 6, art. 20, alin. 3

-STUDIU TOPOGRAFIC - conform Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 sect. 6, art. 18, alin. 5

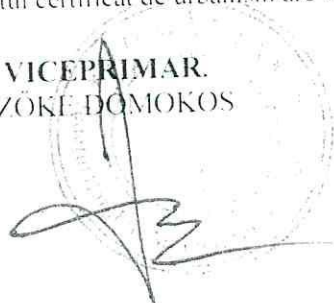
e) punctul de vedere actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documente de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

VICEPRIMAR.
SZŐKE DOMOKOS



L.S.

SECRETAR.
WOHLFART RUDOLF

ARHITECT ȘEF
Arh. ALBERT SĂNDOR



Achitat taxa de 11.00 lei, conform chitanței nr. 33757 din 06.08.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de

Intocmit Torok Reka

