



Anul XIII., Numărul 3., 2008.

MIERCUREA CIUC

Publicația Municipiului Miercurea Ciuc

DIN CUPRINS:

**DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI
LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA CIUC**

(pag. 2-3.)

**OPORTUNITĂȚI DE SPRIJIN A
FERMIERILOR, PRIN PLĂȚI
DIRECTE, ÎN ANUL 2008**

(pag. 3-4.)

**CURĂȚENIA GENERALĂ DE
PRIMĂVARĂ**

(pag. 4.)

**INTERDICȚIA DE CONSTRUIRE ÎN
ZONA SZÉCSENY SE MENȚINE**

(pag. 4.)

**NOUL BEIJING,
O NOUĂ OLIMPIADĂ**

În organizarea Ambasadei Republicii Populare Chineze a fost vernisat expoziția de fotografii „Noul Beijing, o nouă Olimpiadă” la data de 22 martie, în sala de consiliu a Primăriei Miercurea Ciuc.

Expoziția cuprinde fotografiile ilustrând pregătirile premergătoare Jocurilor Olimpice de vară din anul 2008.

Exponatele arată totodată și fațeta de zi cu zi a vieții din Republica Populară Chineză.

DESPRE ACTIVITATEA COMISIILOR CONSILIULUI LOCAL

Interviu realizat cu Xântus Attila, președintele Comisiei pentru servicii publice, comerț și relații cu cetățenii.

1. Activitatea consultativ-decisională a comisiei cum a influențat dezvoltarea întreprinderilor mici, mijlocii și mari?

În 2004, când am stabilit competența și atribuțiile comisiei, am stabilit că cel mai important lucru este asigurarea unui sprijin profesional eficient pentru noua conducere a municipiului. De asemenea am considerat important crearea și menținerea unui mediu de comunicare (de ex. întâlniri, ședințe de lucru cu întreprinzători), care pe lângă faptul că ușurează munca consiliului local, are un efect stimulator și asupra întreprinderilor mici, mijlocii și mari. Comisia a avut și are și în continuare în vedere asigurarea condițiilor egale de concurență, necesară pentru activitatea tuturor agenților economici, pe baza rentabilității și a calității prestate.

Părerea mea este, că administrarea și funcționarea municipiului trebuie privită în ansamblu, ca un tot unitar. Activitatea decizională nu poate fi împărțită pe sarcini separate, pe comisii, pentru că rolul comisiilor, pe lângă faptul că soluționează problemele diferite, este și acela de a vedea în ansamblu funcționarea municipiului, și a problemelor legate de această funcționare. În concluzie pot să spun că activitatea comisiei noastre este strâns legată de activitatea celorlalte comisii: Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricul-

tură, administrarea domeniului public și privat; a Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, respectiv Comisia pentru sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte, pentru că acestea au într-adevăr competențe de a lua decizii, care au efect asupra funcționării întregului municipiu.

Pentru ca o întreprindere să funcționeze eficient, trebuie asigurate în primul rând câteva condiții de bază. Asigurarea acestor condiții este de datoria municipiului. De fapt este vorba de dezvoltările infrastructurale importante, care au lipsit aproape total în perioada de dinainte de 2004. Este imposibil să ne gândim la dezvoltarea întreprinderilor pe termen lung atâta timp, cât drumurile, sau sistemul de canalizare au o stare precară, sau este anevoioasă asigurarea încălzirii prin sistemul centralizat de termoficare, sau persistă problema transportului public local. În plus, creșterea nivelului de trai a locuitorilor aduc cu sine noi și noi probleme legate de dezvoltarea municipiului. Acestea au fost problemele care trebuiau soluționate, și cu toate că în momentul de față stăm mult mai bine, ca în perioada premergătoare, suntem departe de a ne fi atins obiectivele propuse.

Cu timpul numărul întâlnirilor cu întreprinzătorii s-a redus, pentru că am conturat chiar la început de drum care sunt direcțiile de urmat pentru părțile implicate (atât consiliul local, cât și sfera privată). Pot să afirm, că părțile invitate au fost deschise la propunerile

continuare în pagina 2.





urmare din pagina 1.

noastre, însă cu timpul (datorită faptului că n-a fost nevoie de modificarea direcțiilor de urmat stabilite inițial) nu a mai fost nevoie de organizarea acestor întâlniri.

Sfera privată știe exact ce are de făcut, iar noi am considerat că, cu toate că stăm în continuare la dispoziția tuturor persoanelor care vor să ne caute, nu este necesar să abuzăm de timpul și energia întreprinzătorilor locali. Desigur, întotdeauna este nevoie de consultări. Însă acest procedeu își are sensul numai dacă știm să și prezentăm în mod corespunzător rezultatele și realizările noastre. În acest mod putem evita neplăcerile, conflictele care apar între părți – și așa include și locuitorii municipiului în acesta proces – și care împiedică munca eficientă.

În cazul în care ne bazăm pe acest proces de comunicare și consultare, considerăm, că ea poate fi realizată ca și până acum prin concursul Primăriei, însă consider că ar fi necesară elaborarea unor tematici specifice, axate pe anumite probleme, cu invitarea pe lângă întreprinzătorii locali și a reprezentanților organizațiilor civile, sau ale instituțiilor de stat (protecția consumatorilor, protecția mediului etc.).

2. Care sunt schimbările cele mai importante în imaginea de ansamblu a municipiului care se datorează activității comisiei?

Consider, că una dintre realizările noastre reprezentative este darea în concesiune a complexului balnear din Jigodin Băi unui întreprinzător privat. În perioada premergătoare, complexul balnear era în administrarea S.C. Goscom S. A. și ieșea în pierdere an după an, însă după reabilitarea clădirilor funcționarea complexul a devenit rentabil.

(Pe 15 noiembrie 2005 complexul a fost dat în concesiune de Consiliul Local Miercurea Ciuc pe o perioadă de 49 ani unui întreprinzător local. n. r.)

O problemă importantă a municipiului în momentul de față o reprezintă modernizarea transportului public. Consider că ar fi trebuit să însărcinăm o firmă privată, pentru că astfel beneficiam de garanția unei exploatare eficiente. Desigur administrarea transportului public de o firmă privată ar genera și probleme sociale, însă soluționarea acestor probleme ar fi cu mult mai ușoară, dacă părțile interesate în rezolvarea lor s-ar putea sprijini pe o activitate profitabilă.

De asemenea aș aminti între rezultatele pozitive, cele realizate în domeniul curățeniei publice, municipiul fiind desemnat anul trecut drept cel mai curat oraș din județul Harghita.

O altă problemă importantă ar fi situația spațiilor verzi din municipiu. În această privință sprijin în totalitate planul urbanistic de dezvoltare al orașului, în care propunem creșterea suprafețelor spațiilor verzi din reședința de județ. La punerea în aplicare al acestui plan pasul cel mai important ar fi achiziționarea de terenuri pentru această destinație de către municipalitate asigurând astfel control asupra modului de administrare ale acestora.

Desigur realizarea acestui proiect ar necesita foarte mulți bani, și nu în ultimul rând o comunicare permanentă și pe înțelesul tuturor din partea autorităților, pentru că cunoașterea intențiilor conducerii municipiului ar elimina barierele provenite din neînțelegeri.



Xántus Attila, președintele comisiei
* Foto: Tözsér László

DIN HOTĂRĂRILE
CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC
PERIOADA: FEBRUARIE 2008

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc s-a întrunit în ziua de 22 februarie în ședință extraordinară, iar în ziua de 29 februarie în ședință ordinară și a adoptat următoarele hotărâri:

Hotărârea nr. 15

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 1/2008, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2008

Hotărârea nr. 16

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 1/2008, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2008

Hotărârea nr. 17

privind acordarea de scutiri de la plata impozitelor pe clădiri pe anul fiscal 2008, în cazul clădirilor utilizate pentru activități social umanitare

Hotărârea nr. 18

pentru modificarea art.1. al Hotărârii nr. 213/2007 a Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc, privind modificarea prețului de producere și distribuție a energiei termice de către S.C. GOSCOM S.A. Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 19

privind aprobarea modificării statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, începând cu data de 1 martie 2008

Hotărârea nr. 20

privind modificarea Hotărârii nr. 28/2007 pentru modificarea Hotărârii nr. 182/2004, privind Studiul de fezabilitate pentru investiția „Liceul de Artă Miercurea Ciuc”

Hotărârea nr. 21

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL – Z 15, zona Șumuleu din municipiul Miercurea Ciuc, proiect nr. 731/2007, elaborat de S.C. ARHITECTURA S.R.L., prin includerea suprafeței de 18,5 ha teren extravilan în intravilanul localității, în scopul construirii unor case de locuit individuale

Hotărârea nr. 22

privind aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 189,20 mp, aflat în patrimoniul privat al municipiului, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 12, în favoarea Muzeului Secuiesc al Ciucului

Hotărârea nr. 23

privind aprobarea dezmembrării a terenului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Zsögödi Nagy Imre nr. 49-50

Hotărârea nr. 24

privind aprobarea modificării și completării anexei nr. 1 al Contractului de concesiune nr. 2764/1998, încheiat cu S.C. GOSCOM S.A.

Hotărârea nr. 25

pentru modificarea art.1 al Hotărârii nr. 4 / 2007 privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al Muzeului Secuiesc al Ciucului – Csiki Székely Múzeum

Hotărârea nr. 26

privind reactualizarea Regulamentului de organizare

continuare în pagina 3.





DIN REGISTRUL STĂRII CIVILE – FEBRUARIE 2008 –

NAȘTERI

László Tamás
Honț David-Ioan
Gál Emőke-Andrea
Nagy Kinga
Tuto Eszter-Klaudia
Atudorei Paula-Maria
Sövért Attila
Barabás Tamás
Tankó Andrea
Szócs Csongor
Szigyártó Ádám
Kelemen Ákos
Ábrahám Mercédesz
Bejan Orsolya
Munteanu Rafael-Constantin
Marin Ștefania
Gherman Daniel-Mihai
Kovács Kata
György Anita

Silló Krisztina-Gyopárka
Gál Ákos
Oltean Alexandru
Bodó Károly
Hozo Szilvia
Dávid Blanka-Dorottya
Benedek Boldizsár

DECESE

Gothár Ioan
Silló Lina
Kiss Maria
Ambrus Elisabeta
Barcsa Nicolae
Barcsa Ana
Ozsváth Francisc
Farkas Terezia
Bőjthe János
Tankó Andrea
Simon Vilma

László Mária
Osváth Ana
Pál Attila-László
Szász Erzsébet
Tuvec Círil
Tankó Béla
Gergely Veronica

CĂSĂTORII

Butucaru Radu-Leonard – Crăciun Floarea
Szabó József – Tamás Izabella
Lőnhárd Róbert – Bálint Ibolya
Farkas Csaba – Dobos Zsuzsanna
Vizi István – Vizi Hajnalka
Bucur Marian – Posti Mihaela
Grosu Tăchiță – László Gabriella
Handaric Ilie-Vasile – Filip Daniela
Sárpátki Ferenc-Zoltán – Zsombori Ibolya
Ignat Viorel – Capmare Edina

urmare din pagina 2.

și funcționare al Teatrului Municipal „Csíki Játékszín”
Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 27

privind stabilirea criteriilor de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate, situate în municipiul Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 28

privind stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de necesitate situate în Centrul Social din municipiul Miercurea Ciuc, Aleea Copiilor nr. 9

Hotărârea nr. 29

privind luarea în concesiune a clădirii Liceului Teoretic „Márton Áron” cu terenul aferent, situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Márton Áron nr. 80 de la Parohia Romano-Catolică nr.1 Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 30

privind luarea în concesiune a terenului având destinația de curte situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Márton Áron nr. 80 de la Parohia Romano-Catolică nr.1. Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 31

privind participarea Municipiului Miercurea Ciuc la constituirea societății „ENERGETICE MA & D1 S.A.”

Hotărârea nr. 32

privind propunerea pentru constituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilane, persoanelor îndreptățite conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată

Hotărârea nr. 33

pentru modificarea anexei nr.1 a Hotărârii nr. 194/2007, privind propunerea pentru constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilane, persoanelor îndreptățite conform art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ȘI DEZVOLTARE RURALĂ HARGHITA

Oportunități de sprijin a fermierilor, prin plăți directe în anul 2008

După cum probabil ați aflat, Planul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) 2007–2013, a fost aprobat, pe data de 20 februarie de către Comisia Europeană.

Acest document va determina, pentru perioada care urmează, direcțiile de dezvoltare a spațiului rural din România. Programul va fi lansat în cursul lunii martie cu posibilitatea de acesare a fondurilor prin proiecte în cadrul următoarelor măsuri:

- 121. Modernizarea exploatațiilor agricole
- 123. Creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere
- 322. Renovarea și dezvoltarea satelor.

În cadrul programului pot fi obținute fonduri nerambursabile prin proiecte, cât și sprijin direct prin depunerea de cereri de utilizatorii de terenuri agricole.

Spriznul cel mai ușor accesibil este cel acordat pe suprafață, ce se poate obține prin depunerea Cererilor de plată la APIA și respectarea cerințelor specifice pentru aceste măsuri!

Începând cu anul 2008, utilizatorii de terenuri agricole din județul Harghita, pot solicita sprijin pe suprafață, după cum urmează:

- A. Plata Unică pe Suprafață: **circa 50 Euro/ha**
- B. Plăți Naționale Complementare: pentru anumite culturi, în medie **47 Euro/ha**
- C. Pentru Zona Montană Defavorizată: **50 Euro/ha**
(Cu excepția localităților: *Cristuru Secuiesc, Atid, Mugei, Porumbeni, Secuieni, Șimonești*)
- D. Plăți de Agromediu, pentru 3 pachete eligibile:
 1. Pajiști cu înaltă valoare naturală: **124 Euro/ha**
 2. Practici agricole tradiționale: **58 Euro/ha**
 3. **Îngrășăminte verzi: 130 Euro/ha**

Cerinte specifice ale pachetelor de agromediu:

Pachetul 1: Pajiști cu înaltă valoare naturală (P 1)
- Utilizarea fertilizanților chimici și pesticidelor este interzisă.

- Utilizarea tradițională a gunoiiului de grajd este permisă până limita de 30 kg azot în echivalent.

- Cositul poate începe doar după data de 1 iulie și masa vegetală trebuie adunată nu mai târziu de două săptămâni.

- Pășunatul se efectuează cu maxim 1 UVM pe hectar.

- Pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor.

- Este interzis aratul, discuitul, însămânțarea de suprafață sau supraînsămânțarea pajiștilor aflate sub angajament.

Pachetul 2: Practici agricole tradiționale (P 1.2) – (Opțional se poate adăuga doar la pachetul 1)

- Lucrările cu utilaje mecanizate nu sunt permise pe suprafața pajiștilor aflate sub angajament.

Pachetul 3: Culturi verzi (P 4)

- Semănarea culturilor verzi trebuie realizată până la sfârșitul lunii septembrie. Plantele ce pot fi utilizate ca și culturi verzi sunt: mazărea, mazăricea, rapița, muștarul, lupinul, sulfina.

- Doar fertilizanzii organici pot fi utilizați înaintea înființării culturilor verzi. Utilizarea fertilizanților chimici pentru culturile verzi este interzisă.

- Biomasa formată trebuie să fie incorporată în sol cel târziu până la finalul lunii martie.

- Lucrările agricole necesare pentru următoarea cultură pot începe doar după ce s-a realizat această acțiune.

- Nu este permis aratul pajiștilor existente în fermă pe toata durata angajamentului.

Cine poate beneficia?

Ferma de minimum 1 ha, parcele de minim 0,3 ha.

Care sunt condițiile de obținere a sprijinului?

CULTIVAREA TERENULUI!

• Respectă bunele condiții agricole și de mediu (GAEC).

• Respectarea cerințelor specifice.

continuare în pagina 4.





urmare din pagina 3.

- Pe o perioadă de 5 ani, pentru care se angajează utilizatorul terenului.
- Evidența activităților de agro-mediu.
- În cazul în care parcela sub angajament este vândută, cumpărătorul își preia angajamentul. În caz contrar sprijinul se restituie.

Schemele de sprijin pe suprafață, prezentate mai sus, aplicabile începând cu anul 2008, reprezintă oportunitatea cea mai accesibilă, pentru utilizatorii de terenuri agricole din județul Harghita, pentru a beneficia de o sumă substanțială din următoarele motive:

Sumele pentru diferite forme de sprijin se cumulează, astfel se pot obține sume însemnate, aproape 1.000 lei/ha pentru terenuri arabile sau pășiști naturale.

Volumul plăților directe ce se pot solicita pentru 1 ha teren agricol cultivat în jud. Harghita pe anul 2008

1. Pășiști naturale (fâneată și pășune)

- Plată unică pe suprafață (SAPS): 50 Euro – 175 lei.
 - Zonă montană defavorizată: 50 Euro – 175 lei.
 - Plăți agro-mediu (Pachetul 1): 124 Euro – 434 lei.
- TOTAL: 784 lei.**
- Plăți agro-mediu (Pachetul 2): 58 Euro – 208 lei.
- TOTAL: 992 lei.**

2. Teren arabil

1. Plată unică pe suprafață (SAPS): 50 euro – 175 lei.
 2. Zonă montană defavorizată: 50 euro – 175 lei.
 3. Plăți agro-mediu (Pachetul 4): 130 euro – 468 lei.
- 4. Plăți naționale directe complementare:**
- În funcție de cultură (în medie): 47 euro – 165 lei.
 - 5. Schemă pentru culturi de zahăr.
 - 6. Schemă pentru culturi energetice.
 - 7. Plăți tranzitorii pentru tomate.

VOLUMUL POSIBILULUI SPRIJIN : 1+2+4 = 515 LEI+ 3 = 983 LEI.

Cerințele specifice nu depășesc cu mult practica aplicată în majoritatea gospodăriilor agricole.

Sprijinul se obține simplu prin cererile de finanțare completate, cu atenție și mare corectitudine la schemele de plată alese, ce se vor preda la centrele APIA în perioada 03 martie - 15 mai 2008.

INFORMATII SUPLIMENTARE LA:

Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Harghita

Miercurea Ciuc, P-ta Libertății nr. 5

Compartimentul de Dezvoltare Rurală

Camera 242, tel. / fax: 0266-371 898,

e-mail: dgaa@topnet.ro; dezvoltarururala@yahoo.com

(Juravle Vasile – director executiv adjunct, Antal Csongor, Bélafalvi István, Darvas Szabolcs).

CURĂȚENIE GENERALĂ DE PRIMĂVARĂ

Primăria Municipiului Miercurea Ciuc organizează în perioada 27 martie – 12 aprilie anul curent curățenia generală de primăvară. Locatarii și conducerile instituțiilor și firmelor sunt invitați să organizeze curățirea împrejurimilor clădirilor de locuit, respectiv a sediilor de firme / instituții. Deșeurile provenite din această acțiune se vor depozita pe lângă punctele de colectare a deșeurilor menajere, și vor fi transportate de către Primăria Municipiului Miercurea Ciuc. Totodată, ca acțiunea de curățenie să fie cât mai eficientă, vă rugăm să ajutați grupul de muncă, care va efectua curățenia, prin respectarea planului de curățenie pe străzi.

În cadrul acțiunii se va desfășura salubritatea stradală generală. În vederea efectuării lucrărilor, se va închide temporar circulația în unele străzi din oraș, conform programului următor:

Joi, 27 martie 2008	între orele: 14,00-20,00	Cartierul Spicului și str. Culmei
Vineri, 28 martie 2008	între orele: 14,00-20,00	str. Müller László și Aleea Copiilor
Sâmbătă, 29 martie 2008	între orele: 9,00-17,00	B-dul Frăției
Luni, 31 martie 2008	între orele: 14,00-20,00	Aleea Narciselor
Marti, 01 aprilie 2008	între orele: 14,00-20,00	Aleea Avântului str. Bradului
Miercuri, 02 aprilie 2008	între orele: 14,00-20,00	Aleea Ciocârliei
Joi, 03 aprilie 2008	între orele: 14,00-20,00	P-ța Libertății
Vineri, 04 aprilie 2008	între orele: 14,00-20,00	Str. Rev. din Decembrie și Aleea Octavian Goga
Sâmbătă, 05 aprilie 2008	între orele: 9,00-17,00	Str. Kossuth Lajos

Luni, 07 aprilie 2008	între orele: 14,00-20,00	Str. Pictor Nagy István și str. Inimii
Marti, 08 aprilie 2008	între orele: 14,00-20,00	B-dul Timișoarei
Miercuri, 09 aprilie 2008	între orele: 14,00-20,00	Str. Cântarului și Uzina Electrică
Joi, 10 aprilie 2007	între orele: 14,00-20,00	Piața agroalimentară intercartier și str. Pieții
Vineri, 11 aprilie 2008	între orele: 14,00-20,00	Cartierul Patinoarului
Sâmbătă, 12 aprilie 2008	între orele: 09,00-17,00	Str. Lunca Mare și str. Sălciei

Rugăm locatarii ca în perioada planificată curățeniei, să nu parcheze autovehiculele pe domeniile publice menționate. Autovehiculele rămase în zonă, care stânenesc activitatea de salubritate, vor fi ridicate de către angajații Primăriei, și depozitate într-un loc supravegheat. Totodată înștiințăm locuitorii municipiului, că în fiecare stradă va fi efectuată curățenia generală de primăvară, nu numai în străzile planificate, unde vor intra în vigoare restricții de circulație.

Vă mulțumim pentru înțelegere! – Primăria Municipiului Miercurea Ciuc

INTERDICȚIA DE CONSTRUIRE ÎN ZONA SZÉCSENY SE MENȚINE

Prea multe „povești” care se vehiculează în oraș în jurul zonei Szécseny l-au determinat pe primarul municipiului Miercurea Ciuc, Ráduly Róbert Kálmán, să organizeze o conferință de presă la care a fost invitat și Bachner István, președintele Asociației Szécseny. Pentru a lămurii lucrurile, primarul ne-a întors în timp, în data de 2 februarie 2006, atunci când a fost înregistrat procesul verbal de inspecție al Inspectoratului Județean în Construcții. Acest proces verbal face vorbire despre controlul întreprins în urma sesizării cetățeanului Zudor Francisc, în legătură cu intrarea în legalitate a construcțiilor executate fără autorizație de construire în zona cu pricina. Fără a despica firul în patru, în urma acestui control Inspectoratul în Construcții a dispus măsuri cu termene și responsabilități. Drept urmare, în 24 februarie același an, Consiliul local municipal Miercurea Ciuc a adoptat Hotărârea nr. 29, prin care la art. 1 se precizează: (1) „Se interzice eliberarea autorizațiilor de construire pentru lucrările de construcții din zona Szécseny (...) până la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), care va cuprinde, cel puțin, următoarele reglementări: a) organizarea rețelei stradale b) dezvoltarea infrastructurii edilitare c) statutul juridic și circulația terenurilor; (2) Extinderea rețelelor de echipare tehnico-edilitare dinspre oraș spre zona Szécseny se va face cu respectarea Secțiunii 3 – Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară și a art. 27-29 din Regulamentul general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare”; art. 2 din hotărâre prevede: „se suspendă eliberarea autorizațiilor de construire de intrare în legalitate pentru lucrările de construcții realizate fără autorizație sau cu încălcarea prevederilor acestora (în zona respectivă – n.a.) până la elaborarea Planului Urbanistic Zonal”. Cu aducerea în îndeplinire a prevederilor Hotărârii nr. 29/2006 a fost însărcinat primarul municipiului și Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului.

Revenind în realitatea imediată, primarul a precizat că încă acel PUZ nu s-a realizat, subliniind că elaborarea PUZ nu este treaba Primăriei. Dar, pentru că este conștient că elaborarea unui plan urbanistic este o treabă costisitoare, Primăria se angajează să suporte o parte, poate chiar jumătate, din costul de aproximativ 100.000-200.000 lei. Printre altele, primarul a precizat că acest PUZ va trebui să răspundă și problemei dacă Szécseny rămâne zonă de agrement. Dacă răspunsul este pozitiv, în această situație nimeni nu are dreptul să indice Szécseny ca loc de domiciliu permanent.

Referitor la pregătirea PUZ, președintele Asociației Szécseny a spus că în încercarea de a „intra în linie dreaptă”, în cursul anului trecut au avut loc trei întâlniri cu primarul și viceprimarul municipiului, la ultima, care a avut loc în decembrie, s-a convenit că se va discuta și cu posesorii în legătură cu drumurile forestiere, dar răspunsul acestora încă nu a venit. D-l Bachner a precizat că proprietarii s-au demoralizat la aflarea costului elaborării PUZ și că repararea drumului spre zona respectivă ar influența pozitiv procesul de rezolvare a tuturor problemelor, adăugând că, probabil, nu va fi posibil să se realizeze în acest an PUZ-ul – doar o parte dintre proprietarii s-au manifestat pozitiv față de această problemă – dar se vor strădui să adune suma necesară care le-ar reveni pentru a face pași înainte.

Că în zona Szécseny sunt mari nereguli nu poate nimeni nega, acest lucru rezultă din ceea ce spunea președintele Asociației – și anume că din circa 250 de locuințe, doar vreo 30 au autorizație de construcție și este evident că doar acești 30 plătesc impozit, ceilalți plătesc eventual doar taxa pe teren! Or, municipalitatea se poate implica în rezolvarea unor probleme în momentul în care are plătitori de impozit! Ceea ce este mai grav, fiecare a construit fără să țină seama de nici o regulă din punctul de vedere al disciplinei în construcție. „Cu toate acestea – a conchis primarul – nu dorește nimeni să demoleze vreo construcție, de aceea este nevoie de un PUZ care să vină cu soluțiile cele mai bune. Deocamdată, toată lumea ar trebui să înțeleagă că soluția este în ograda lor, a proprietarilor”.

Aurelia Iluț, Informația Harghitei

