



Anul XII., Numărul 2., 2007.

MIERCUREA CIUC

Publicația Municipiului Miercurea Ciuc

ÎN PRIM PLAN: S. C. GOSCOM S. A.

– INTERVIU REDACTAT CU DOMNUL DUDA TIHAMÉR, DIRECTORUL SOCIETĂȚII COMERCIALE GOSCOM S.A.

1. Domnule Director, înainte de toate, v-aș ruga să vă prezentați.

Mă numesc Duda Tihamér Attila, am 45 de ani și sunt tatăl unui băiat de 18 ani și a unei fete de 13 ani. Sunt de profesie economist. Mi-am început cariera în 1985 la S.C. Goscom S.A., unde am lucrat până în 1990, perioadă din care patru ani ca economist și un an în funcția de contabil șef a transporturilor locale.

Între anii 1990-2006 am fost director la Casa de Economii și Consemnațiuni (C.E.C.) – județul Harghita, iar în noiembrie 2006 m-am reîntors la S.C. Goscom S.A.

În primii ani a carierei mele m-am ocupat mai ales de partea financiară a activităților, iar din 1990 încoace am deținut funcții de conducere și de management. Asta am învățat, asta îmi place să fac, și aceste cunoștințe încerc să le fructific și la S.C. Goscom S.A., sper cu succes.

Adunarea Generală m-a ales în fruntea Consiliului de Administrație, cu condiția, să asigur serviciilor publice o situație financiară stabilă, sigură, și să elaborăm împreună strategii de funcționare atât pe termen scurt și mediu, cât și pe termen lung, care să asigure echilibrul în calitatea

serviciilor, eficiență economică și prețuri suportabile pentru locuitorii municipiului. După părerea mea, Consiliul de Administrație este alcătuită din oameni capabili să realizeze cu succes toate aceste deziderate.

2. Dispune Consiliul de Administrație de un plan deja elaborat de intervenție pe termen scurt, mediu și lung, și dacă da, a fost necesară schimbarea acestora pe parcurs?

Sigur, după preluarea conducerii societății, am analizat situația acesteia și imediat am formulat, împreună cu colegii mei un șir de măsuri pe termen scurt care au fost aprobate și de Consiliul de Administrație. În momentul de față aceste măsuri fie au fost deja realizate, fie sunt în curs de desfășurare.

La capitolul realizărilor pe termen scurt, aș aminti în primul rând restructurarea interioară a societății, care a avut ca scop asigurarea îmbunătățirii calității serviciilor S.C. Goscom S.A., respectiv a relației cu consumatorii.

În același timp am elaborat și o politică a prețurilor, care permite populației o

preconizare mai precisă a costurilor. Aș aminti aici în primul rând fixarea prețului gigakaloriei la 176 lei până în iulie 2008, și a prețului apei de consum și a canalizării, care iarăși vor fi neschimbate pe durata acestei perioade. Toate acestea, înseamnă predictibilitatea atât pentru noi cât și pentru populație, și sunt convins, că ne va ajuta și în intenția noastră de a opri tendința de debranșare de la rețeaua de încălzire centralizată (în prezent circa 20 la sută din locuitorii orașului au centrale termice proprii).

Am re-negociat prețurile cu furnizorii noștri strategici (de gaz metan și curent electric), și datorită faptului că suntem consumatori importanți, am reușit să obținem însemnate reduceri de preț.

Din ianuarie am început un dialog permanent cu asociațiile de proprietari, cu care ne întâlnim săptămânal, în zilele de joi, la orele 11.00 (cu 7-8 asociații deodată), și participăm și la adunările asociațiilor de proprietari, dacă suntem invitați.

O altă măsură pe termen scurt care se află în curs de desfășurare, este prelungirea perioadei de citire a contoarelor. Asta va însemna practic, că în loc de citirea lunară, contoarele vor fi citite semestrial, iar în perioada dintre ele se va calcula un consum mediu, astfel în luna a treia diferența va fi egalizată. Metoda va oferi locuitorilor posibilitatea de a preconiza costul lunar al întreținerii.

În această perioadă scurtă am încercat să recuperăm și creanțele S.C. Goscom S.A., astfel am reușit să recuperăm mai mult de 60 la sută din datoriile față de societate, îmbunătățind considerabil bilanțul contabil al acestui capitol.

Din vara acestui an dorim să introducem un nou sistem de plată, care să echilibreze diferența mare de preț între lunile de vară și cele de iarnă. Practic, o parte din costurile de întreținere ale lunilor de iarnă vor fi plătite vara.

Pe termen scurt un scop foarte important al nostru este contorizarea, măsurarea tuturor serviciilor furnizate de S.C. Goscom S.A. Aici mă gândesc atât la



continuare în pagina 2.





continuare din pagina 1.

energia termică, cât și la consumul de apă potabilă și de apă caldă. Aceste contoare au fost montate în toate blocurile, însă există cazuri, unde contoarele nu pot măsura în cazul apei calde atât cantitatea cât și temperatura acesteia. Noi dorim să schimbăm aceste contoare până la sfârșitul anului 2007. De asemenea, vrem să montăm contoare și la casele particulare, unde acest lucru nu s-a realizat încă.

Tot în anul acesta dorim să punem în vigoare strategia nouă privind transportul local. Asta va însemna eliminarea pe cât se poate a circulației rutiere din centrul orașului, și asigurarea a unor curse de transport comun regulate – în fiecare jumătate de oră în zonele centrale, și în fiecare oră în zonele marginale a orașului.

Cursele vor fi alcătuite în așa fel, încât orice punct al orașului să poată fi atinsă cu cel mult o singură schimbare de autobuz, fără așteptare. Cursele vor circula de dimineața până seara. Desigur, vom asigura pe lângă acestea și curse directe pentru elevi și muncitori. Consiliul local a aprobat strategia necesară în luna decembrie, precum și programul de investiții, prin care va fi posibilă achiziționarea a nouă autobuze noi: trei vor fi de dimensiuni medii – care vor circula permanent, și șase mai mari – pentru cursele directe.

În afară de îmbunătățirea transportului urban, toate acestea vor avea ca rezultat și îmbunătățirea calității serviciilor în sine. Vom introduce un sistem nou de control a biletelor, vom amenaja locații noi de procurarea biletelor și abonamentelor, și vom dispune de o nouă politică de prețuri, prin care transportul în comun să devină o alternativă serioasă pentru folosirea autoturismelor proprii.

Tot în cadrul proiectelor aflate în curs de desfășurare aș aminti dorința noastră de a furniza apă potabilă și localităților din împrejurimile municipiului. Consider, că Miercurea Ciuc dispune de capacitățile necesare pentru a deveni furnizor regional de apă potabilă, iar această oportunitate trebuie exploatată. Suntem în faza de negociere cu mai multe consilii locale din zonă, și sunt cazuri, unde există deja planuri, proiecte, sau studii de fezabilitate.

Având în vedere faptul, că consumul de apă a municipiului arată o tendință de descreștere (față de 1998 aceasta s-a redus la o treime, care este totuși dublul consumului țărilor vest-europene), considerăm, că prin apa potabilă vândută localităților vecine,

vom putea menține calitatea și prețul serviciilor noastre. Totodată acest lucru reprezintă și un ajutor considerabil consiliilor locale, care vor primi apă potabilă de calitate, fără să fie nevoiți să-și înființeze și să întrețină laboratoare, sau stații de tratare a apei proprii.

Un alt proiect important atât pentru noi, cât și pentru municipiu, este modernizarea și re-tehnologizarea stației de epurare. Sperăm, că anul acesta vom reuși să atragem fondurile necesare pentru investiție, iar cu ajutorul și sprijinul Consiliului Local o să terminăm în trei ani această investiție de mare importanță ecologică.

În cazul centralelor termice am dori să începem un proiect total nou: folosirea surselor de energie termică alternativă (pe bază de pelet). Amenajarea a două centrale de acest fel este deja în curs în cartierele Morii și Patinoarului, și dorim amplasarea a unei asemenea centrale și în cartierul Eroilor în acest an. Desigur, din motive de siguranță nu vom renunța nici la sistemul tradițional (pe bază de gaz metan) ca să putem acoperii necesarul de energie termică și în cazul temperaturilor extreme. Importanța surselor de energie termică alternativă este deosebită, prin faptul că costurile de producție ale acestei „energii verzi” este cu 40 la sută mai ieftină, decât energia tradițională. Cele trei centrale menționate vor acoperii circa 10-12 la sută din necesarul total al municipiului.

O altă problemă foarte importantă este îmbunătățirea calității serviciilor de apă caldă. Scopul nostru este ca apa caldă să ajungă la consumatori la parametri normale. În momentul de față, acest lucru nu este posibil din mai multe cauze: subsolurile sunt expuse la curent, țevile sunt izolate necorespunzător sau nu sunt izolate deloc, iar consumul apei calde menajere este foarte redusă. Toate acestea au ca rezultat reducerea temperaturii apei calde care ajunge în locuințe. Am ales câteva blocuri experimentale, unde am efectuat izolările necesare, și așteptăm rezultatul măsurărilor. Sperăm, că aceste rezultate ne vor confirma, că izolarea corespunzătoare reprezintă soluția pentru rezolvarea acestei probleme. Practic vom oferi o alternativă asociațiilor de proprietari, care vor avea posibilitatea de a realiza aceste izolări pentru prețuri acceptabile, care vor putea fi plătite și în rate.

Pe termen lung, dorim reabilitarea completă a rețelei și a centralelor de încălzire centralizată până în anul 2012. Pentru acest scop Consiliul Local a alocat în 2006 circa 6,5 milioane lei, iar anul acesta

mai mult de 10 milioane de lei. Până la data menționată mai sus, sistemul de încălzire centralizată a orașului va fi reabilitat din temelii, iar pierderile de rețea vor fi total eliminate. Tot pe termen lung dorim și schimbarea conductelor de apă potabilă (procesul schimbării a avansat în ultimii 10 ani cu circa 3 km de țevi schimbate pe an, astfel s-a reușit înlocuirea a circa jumătate din țevile de apă existente în oraș), și are prioritate și schimbarea sistemului de canalizare.

Un alt plan de viitor se referă la asigurarea mai bune exploatare a mofetelor, pârtiilor de schi și a altor oportunități din Harghita-Băi cu ajutorul unei administrări potrivite.

3. Care a fost nivelul datoriilor către S.C. Goscom S.A. când ați devenit director general, și care este situația în momentul de față?

Una dintre problemele cele mai dificile, dar și de importanță majoră a unui manager este recuperarea creanțelor. Acest lucru este valabil și în cazul societății Goscom S.A., care îi are ca clienți pe toți locuitorii, companiile și instituțiile municipiului. Din păcate, în unele cazuri am fost nevoiți să utilizăm și măsuri restrictive în afara obișnuitelor somații pentru a recupera datoriile. În 2006 am fost nevoiți să sistăm sau să limităm serviciile noastre, dar astfel am reușit ca până la finele anului să recuperăm mai mult de 60 la sută din datorii.

Dacă ne uităm la diviziunea majoră a acestor datorii, putem spune că asociațiile de proprietari dețin 60 la sută, agenții economici 24 la sută, iar instituțiile circa 10 la sută din datorii.

Scopul nostru principal este asigurarea tuturor clienților noștri servicii de calitate, dar în schimb î-i invităm să-și plătească în timp contravaloarea acestor servicii.

4. Pe baza celor relatate, cum vedeți viitorul Societății Goscom S.A.?

Când am devenit director general, ne-am decis împreună cu edilii orașului asupra faptului, că Goscom-ul trebuie consolidat și nu suprimat, și că trebuie să devină o instituție de gospodărie comunală adevărată.

Este un lucru bun, că S.C. Goscom S.A. Miercurea Ciuc este unul dintre puținele societăți prestatoare de servicii publice, care a reușit să-și mențină controlul activităților în cadrul aceleiași societăți de acțiuni. În viitor trebuie să ne completăm cercul de

continuare în pagina 4.





DIN REGISTRUL STĂRII CIVILE
IANUARIE 2007

NAȘTERI

Hences Boglárka
Vărzaru Délia-Andrea
Kusztora Enikő
Bálint Szilárd
Ursulescu Alexandru-Nicolae
Corbui Nóra
Hella-Fehér Dávid
Tankó Ádám
Elek Szidónia
Borbély Blanka
Iscru Alexandru-Valentin-Florin
Blihász Szidónia
Szente Tamás
László Villő
Bondoc Erik-Daniel
Szócs Balázs
Sălceanu Paul-Codrin
Gabos Andrei-Tudor
Fülöp Nóra
Roșu David
Márton Timea

Orbán Tamás
Bârdan Cosmin-Teodor
Szabó-Bálint Anna
Mic Adam-Florin
Albert Mátyás
Ferencz Detre

DECESE

Hosszu Gheorghe
Mihálykó Emeric
Vörös Elena-Etelca
Gal Margareta
Incze Ștefan
Oltenan Mária-Magdolna
Incze Bela
Balla Aurelia
Pozson Károly
Deák Ignáție
Salló Iuliana
Gyorgyicze Lívía
Bodo Irina
Gyűjtő Ana

Bakó Margit
Gegő Károly
László Mártha
Pál Emeric
Bíró Laura
Mihály Laurentiu
Bodó Bela
Bodor Emeric
Ilyés Mihail
Tókos Árpád
Péter Jolanda

CĂSĂTORII

Kató Zoltán – Szőke Mónika
Farkas Imre – Zavaszki Annamária
Lőrincz Anton – Páll Judit
Ștefănescu Flavius – Alungulesei Mihaela
Csobot Romeo – György Enikő
Pușcașu Ion – Ilucă Mărioara-Carolina
Biró Imre – Pál Gabriella

DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
PERIOADA: IANUARIE 2007

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc s-a întrunit în ziua de 19 ianuarie în ședință extraordinară, iar în ziua de 26 ianuarie în ședință ordinară și a adoptat următoarele hotărâri:

Hotărârea nr. 1

privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2007

Hotărârea nr. 2

privind Lista lucrărilor de investiții care vor fi realizate din cota de dezvoltare la activitățile de apă-canal pe anul 2007

Hotărârea nr. 3

privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc și a Serviciilor publice subordonate, începând cu data de 1 februarie 2007

Hotărârea nr. 4

pentru modificarea art. 1 a Hotărârii nr. 188 / 2006 privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al

Muzeului Secuiesc al Ciucului, Csíki Székely Múzeum

Hotărârea nr. 5

privind modificarea anexei nr. 2 a Contractului de concesiune nr. 2764/1998, încheiat cu S.C. GOSCOM S.A., prin scoaterea unor apartamente din domeniul privat al municipiului, cumpărate din fondul locativ de stat

Hotărârea nr. 6

privind aprobarea dezmembrării a terenului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str. Inimii nr. 2/B

Hotărârea nr. 7

privind aprobarea modificării și completării anexei nr. 1 al contractului de concesiune nr. 2764/1998, încheiat cu S.C. GOSCOM S.A.

Hotărârea nr. 8

privind atribuirea în folosință a terenurilor aferente locuințelor, în favoarea persoanelor care au cumpărat apartamente construite din fondul locativ de stat

Hotărârea nr. 9

privind aprobarea scoaterii unui imobil din patrimoniul public al municipiului Miercurea Ciuc, care va fi restituit persoanelor îndreptățite pe baza Legii nr. 10/2001

Hotărârea nr. 10

pentru aprobarea etapelor și termenelor de derulare a programului anual privind reabilitarea termică arhitecturală a clădirilor de locuit, situate pe raza administrativ teritorială a municipiului Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 11

privind numirea comisiilor de evaluare a proiectelor culturale și de tineret, aprobarea cheltuiirii sumelor alocate prin concurs de proiecte

Hotărârea nr. 12

privind aprobarea măsurilor pentru punerea în aplicare a Programului național de sprijinire a construirii de locuințe proprietate personală





continuare din pagina 2.

activitate pentru a putea urmări strategia fixată de municipalitate.

Este extrem de important să avem o relație bună cu locuitorii municipiului, cu agenții economici din urbe, și să mărim în mod constant calitatea serviciilor noastre pentru a ridica nivelul de satisfacție a clienților noștri. În acest scop vom efectua sondaje de opinie în diferitele părți ale orașului pentru a putea monitoriza nivelul de satisfacție a partenerilor noștri, sperând că acest lucru va consolida și mai mult relația pozitivă dintre S.C. Goscom S.A. și consumători.

La sfârșit aș dori să atrag atenția locuitorilor asupra unui serviciu nou, care sintetizează de fapt politica axată pe consumatori a Goscom-ului. Este vorba despre un grup de specialiști de intervenție care pot fi solicitați oricând și la orice oră pentru reparații și eliminarea defecțiunilor. Acest serviciu nonstop poate fi solicitat în toate cazurile de defecțiune a sistemului de apă, canalizare sau energie termică.

**Numerele de telefon ale grupului de intervenție:
telefon: 0266/324835, mobil: 0744/778040.**

CONCURS FOTO CU OCAZIA „ZILEI PĂMÂNTULUI”

Compartimentul de informare și consiliere pentru tineret, IFI-INFOTIN din cadrul Primăriei Municipale Miercurea Ciuc organizează cu ocazia „Zilei Pământului” din 22 aprilie 2007 concurs de fotografii pentru elevii din învățământul preuniversitar cu titlul „Atenat împotriva naturii” – Paralele dintre natura distrusă și cea reînnoită.

Condiții de participare: la concurs pot participa fotografii digitale și analoage dezvoltate, în mărimea de 10x15 cm. Fiecare participant poate concura cu cel mult patru fotografii, numai fotografii cu care nu s-a participat încă la alte concursuri sau proiecte.

Primăria Municipiului Miercurea Ciuc își rezervă drepturile de utilizare ale fotografiilor prezentate, fără obligația de a plăti onorariu autorului.

Metoda de participare la concurs: fotografiile trebuie trimise într-un plic sigilat, conținând numai fotografia/fotografiile, parola participantului, numele școlii și clasa participantului, până la data de 16 aprilie 2007 ora 11.00 la Compartimentul de informare și consiliere pentru tineret IFI INFOTIN a Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc, P-ța. Cetății nr. 1, cam. 39.

Lucrările vor fi evaluate de un juriu compus din 4 persoane. Criteriile de evaluare sunt: tematica fotografiei și calitatea imaginii.

Câștigătorii concursului primesc premii substanțiale. Premiarea va avea loc pe data de 20 aprilie 2007, ora 11.00 în Sala de ședință a Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc. Fotografiile câștigătoare vor fi publicate în magazinul de programe „ORIGO” al Primăriei Municipale Miercurea Ciuc.

Informații suplimentare: Compartimentul IFI-INFOTIN, număr de telefon: 315 120/134, e-mail:

Bálint Lajos – coordonator concurs

ÎN ATENȚIA PROPRIETARILOR DE TERENURI DIN CIBA!

La solicitarea Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc firma de specialitate TOPO SERVICE din Miercurea Ciuc a terminat măsurătoarea cadastrală a terenurilor din Ciba.

Rugăm persoanele interesate, să verifice rezultatul măsurătorii pe harta și registrul afișat în incinta intrării Primăriei. (Intrarea pentru public)

Pentru a asigura că sistemul de informare cadastrală a consiliului local conține date precise, vă rugăm să completați **Formularul de cadastru** din fața locului și anexați la ea următoarele documente:

- **extrasul de carte funciară (după caz titlu de proprietate),**
- **autorizația de construire.**

Formularul completat și anexele vor fi predate la Biroul de relații cu publicul al Primăriei (camera 5.), zilnic între orele 8.00–15.30 (joi între orele 8.00–17.00).

Observațiile pot fi înregistrate conform prevederilor Legii cadastrale nr. 7/1996 în termen de 60 zile de la afișare la secretariatul TOPO SERVICE (str. Dózsa György nr. 14).

Tot aici puteți solicita mai multe informații zilnic între orele 10.00–12.00.

Primăria Municipiului Miercurea Ciuc.

ÎN ATENȚIA PROPRIETARILOR DE IMOBILE DIN HARGHITA BĂI

Conform Hotărârii nr. 169/2006 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc, proprietarii de imobile din Harghita-Băi pot încheia contracte de concesiune pentru închirierea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Miercurea Ciuc. În cazul în care nu există autorizație de construcție pentru clădirile existente, proprietarii sunt invitați să facă demersurile pentru intrarea în legalitate.

De asemenea, proprietarii de imobile din Harghita-Băi sunt invitați să facă demersuri și pentru clarificarea situației impozitelor pe clădiri și terenuri.

Cei interesați se pot adresa la Serviciul Control Urban (cam. 21) a Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc.

Vă rugăm să vă prezentați cu carte de identitate și copia xerox a actelor doveditoare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, împreună cu documentația clădirilor, inclusiv a autorizației de construcție.

Conform hotărârii în vigoare, termenul limită a procesului de legalizare este **31 martie 2007**. După expirarea termenului limită, Primăria Municipiului Miercurea Ciuc va controla și va face demersuri în conformitate cu prevederile legale în cazul construcțiilor ilegale, respectiv a terenurilor ocupate ilegal, care poate însemna chiar și demolarea a tuturor clădirilor construite fără autorizație de construcție.

