



Anul XI., Numărul 2., 2006.

# MIERCUREA CIUC

## Publicația Consiliului Local Municipal și a Primăriei

### ÎNȘTIINȚARE DESPRE PROGRAMUL „REVITALIZÁCIÓ” Proprietarilor de locuință în clădiri multietajate!

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc a făcut demersurile necesare pentru punerea în aplicare a programului de reabilitare termică și arhitecturală a clădirilor de locuit din cadrul programului „Revitalizáció”. Vă invităm și pe această cale să analizați avantajele programului și obligațiile ce-i revin participanților și să decideți asupra participării Dumneavoastră în acest program.

#### 1. La ce se referă programul „Revitalizáció”?

Profitând de schimbările favorabile în legislație privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, respectiv intenția Guvernului României de a contribui substanțial la punerea în aplicare a acestui deziderat, dorim ca în cadrul programului Consiliului Local de reabilitare termică și arhitecturală a clădirilor „Revitalizáció” să efectuăm izolarea termică și reabilitarea arhitecturală a locuințelor, care să cuprindă *izolarea termică a pereților exteriori, schimbarea ferestrelor și ușilor exteriori, termoizolarea planșeului peste subsol și ultimul nivel și renovarea fațadei blocurilor*. 1/3 parte din costul lucrărilor va fi suportat din bugetul de stat, 1/3 de Consiliul Local Miercurea Ciuc și o contribuție de 1/3 îi revine proprietarilor participanți la program.

Normativele programului guvernamental, la care Consiliul Local intenționează să participe, prevede posibilitatea și altor lucrări de reabilitare, dar considerăm că acestea ar majora costurile și considerăm că intervențiile enumerate mai sus sunt prioritare, de aceea propunem primordial realizarea acestora.

Luând în considerare creșterea constantă a costurilor de producție a energiei termice și scăderea rapidă a subvențiilor, este cert că plata costurilor de încălzire a unei locuințe va fi posibilă numai dacă pentru asigurarea confortului termic din locuință folosim mai puțină energie termică, respectiv prin izolarea locuințelor să nu mai încălzim și strada, ci numai locuința. Pe baza auditului energetic preliminar a blocurilor construite acum 20-40 de ani se poate estima ca pierderea de energie termică ale acestor clădiri este de 30-50 %.

Noi nu putem micșora prețul gazului natural, dar putem îmbunătăți eficiența încălzirii și astfel reduce consumul de gaze!

#### 2. Baza legală:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri multietajate
- Hotărâre nr. 1070/2003 pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri multietajate

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 187/2005, pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri multietajate
- Hotărârile Consiliului Local Miercurea Ciuc nr. 155/2005, nr. 1/2006 și nr. 18/2006.

#### 3. Parteneriat în trei

Programul de reabilitare termică a blocurilor a fost inițiat și este finanțat de Guvernul României, în triplu parteneriat, conform legilor și hotărârilor de mai sus:

1. Guvernul României – prin Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului
2. Consiliul Local – reprezentat de Primarul Municipiului și
3. proprietarii de locuințe – reprezentați de Asociațiile de proprietari.

#### 4. Baza financiară a proiectului

Expertiza, auditul energetic și certificatul energetic a clădirilor, studiul de fezabilitate și proiectarea vor fi făcute de Consiliul Local, costurile acestora vor fi suportate din bugetul de stat.

Costul lucrărilor efective va fi suportat în egală măsură de Guvern, de Consiliul Local și de proprietarii de locuințe. Cuantumul sumei pe care proprietarii de locuințe vor trebui să plătească depinde în mare măsură de lucrările necesare, de caracteristicile imobilului (din ce a fost construit, grosimea zidurilor, suprafața pereților externi, numărul și suprafața ferestrelor, structura acoperișului etc.), estimarea mai precisă a costurilor poate fi făcut numai după evaluarea concretă. Costul probabil de reabilitare a unei locuințe va fi în jurul a 3000-5000 RON (30-50 milioane ROL).

#### 5. Criteriile importante

Conform legii în vigoare, pot participa în program blocurile tip, construite între 1950-1985 care sunt racordate la sistemele centralizate de furnizare a energiei termice. Programul vizează blocurile, clădirile de sinestătătoare și nu apartamente sau scări.

Participarea în program se face pe bază de solicitare înaintată în scris de Asociația de proprietari Consiliului Local, și care va fi însoțită de următoarele documente: hotărârea

continuare în pagina 2.





## DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL MUNICIPIAL

PERIOADA: IANUARIE 2006

**Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc, s-a întrunit în ziua de 6 ianuarie în ședință extraordinară, iar în ziua de 27 ianuarie în ședință ordinară.**

**Hotărârea nr. 1**  
privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2006

**Hotărârea nr. 2**  
privind Lista lucrărilor de investiții care vor fi realizate din cota de dezvoltare la activitățile de apă-canal pe anul 2006

**Hotărârea nr. 3**  
privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară

**Hotărârea nr. 4**  
privind aprobarea reînființării GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT Nr. 15 „CSIPIKE” din municipiul Miercurea Ciuc

**Hotărârea nr. 5**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „MAGAZIN DE PREZENTARE” pe strada Pantei nr. 2 din municipiul Miercurea Ciuc

**Hotărârea nr. 6**  
privind modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 134/2004 al Consiliului Local al municipiului Miercurea Ciuc și rezilierea contractului de concesiune nr. 206/2004, încheiat cu Ilyés Róbert

**Hotărârea nr. 7**  
privind asocierea în participațiune cu SC HAT-TRICK CENTER SRL., în vederea administrării terenului de sport minifotbal cu suprafață sintetică, situat în str. Stadionului f.n

**Hotărârea nr. 8**  
privind atribuirea în folosință a terenurilor aferente locuințelor, în favoarea persoanelor care au cumpărat apartamente construite din fondul locativ de stat

**Hotărârea nr. 9**  
privind modificarea art.1 a Hotărârii nr. 96/1994, a Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc referitor la propunerea de atribuire în proprietate a terenurilor aferente locuințelor construite din fondurile unităților economice

**Hotărârea nr. 10**  
privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisiile de evaluare a ofertelor pentru achizițiile publice

**Hotărârea nr. 11**  
privind numirea comisiilor de evaluare a proiectelor culturale și de tineret, aprobarea Regulamentului concursului de proiecte și a cheltuirii sumelor alocate prin concurs de proiecte

**Hotărârea nr. 12**  
privind aprobarea Programului de măsuri pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale și de dezvoltare a serviciilor sociale pe anul 2006

**Hotărârea nr. 13**  
privind abrogarea art. 8, alineatul (2), literele „b și d”, din Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc nr. 185/2005

*continuare în pagina 3.*

*continuare din pagina 1.*

adunării generale a proprietarilor privind aprobarea deciziei de intervenție pentru reabilitarea termică a clădirii; extrasul de cont din care să reiasă existența fondului de reparații necesară finanțării cheltuielilor ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari.

Evaluarea solicitărilor (prioritățile sunt reglementate de Hotărârea nr. 1070/2003) se va face la nivelul Consiliului Local. Solicitățile documentate corespunzător vor fi trimise la ministerul de resort pentru a fi incluse în programul anual.

#### 6. Etapele și termenele de derulare a programului

Conform Hotărârii Consiliul Local, adoptat la ședința extraordinară din 9 februarie 2006:

**Până la: 15 martie Asociațiile de proprietari decid dacă vor să facă parte din program;**

**20 martie Asociațiile de proprietari care vor să facă parte din program, vor semna un acord cu primarul, coordonatorul**

*principal al programului;*

*31 martie Data limită pentru realizarea studiilor preliminare, al auditului energetic și a planului de realizare;*

*30 aprilie Proiectarea lucrărilor de reabilitare;*

*31 mai Emiterea autorizației de construcție pentru lucrările de reabilitare;*

*30 octombrie Recepția la terminarea lucrărilor.*

**Vă rugăm să studiați condițiile de participare la program, analizați și discutați cu proprietarii de locuințe din blocul D-vs. și în cadrul asociației de proprietari, și să vă decideți asupra participării în program.**

**Mulțumesc că sunteți alături de noi!**

*Ráduly Róbert Kálmán*  
primar





**DIN REGISTRUL STĂRII CIVILE  
IANUARIE 2006**

**NAȘTERI**

Ambrus Botond  
Afilipoaie Ede  
Davidovici Ștefan  
Negru Rareș-Andrei  
Gál Csongor  
Nyáguly Zsombor  
Bălțătescu Alexandra-Elena  
Bălțătescu Bianca-Maria  
Kosztá Ágnes  
Silló Ákos  
Sánta Blanka  
Isztoika Mózes-Lajos  
Bálint Szidónia  
László Norbert  
Boldizsár Krisztián  
Balla Árpád-Örs  
Tamás Beáta  
Darvas Karina  
Albert Hunor  
Lőrincz Tamás  
Baraboi Csongor-Roland  
Erős Krisztina-Katalin  
Ciugulitu-Bencze Sarolta

Csató-Kovács Csenge  
Răhău Anna  
Buceac Alexandru  
Csiszer Dávid  
Hajdu-Péter Balázs  
Ferencz Szilárd  
Antal Ioana-Daria  
Filip Cristian  
Mihály Ábel

**DECESE**

Bakó Matilda  
Benedek Etelka  
Daradies Amália  
Ferencz Paraschiva  
Orban Amalia  
Tankó Andrei  
Moldovan Mária  
Bartalis Mária  
Niță Vasile  
Ianos Emeric  
Imre Levente  
Tinca Maria  
Péter Magdolna  
Virág Laurențiu

Pop Eugen-Vladimir  
Palfi Iliana  
László Francisc  
Porea Maria  
Mihály Ana  
Nagy Aranca  
Bodor Ana  
Tőke Gizella  
Gábor Emma

**CĂSĂTORII**

Țepeș-Nica Gheorghe – Barb  
Eodenisia  
Bodo Imre – Haier Angela  
Mare Mircea – Marc Camelia-Elena  
Virág Gyula – Csíki Erzsébet  
Morar Ionel – Gál Piroska  
Topliceanu Costel – Farcaș Luiza  
Tereza  
Dincă Liviu-Csaba – Răducanu  
Nicoleta-Simona  
Grama Mihai – Suciu Luminița  
Blenteș Constantin-Dan – Moldovan  
Loredana-Dana



*La conferința de presă a Centrului Cultural Județean Harghita, organizată în incinta Hotelului Bradul, s-au oferit informații privitoare la organizarea celei de a 26-a ediții a Festivalului de Muzică Veche din perioada 9-16 iulie 2006.*

*continuare din pagina 1.*

**Hotărârea nr. 14**

privind abrogarea punctului 8 al anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc nr. 138 /2005 și al art. 2 al anexei nr.1 din Hotărârea nr. 183/2005

**Hotărârea nr. 15**

pentru revocarea Hotărârii nr.173/2005 privind stabilirea unor măsuri în vederea asigurării venitului minim garantat

**Hotărârea nr. 16**

privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc nr. 186/2005

**Hotărârea nr. 17**

privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc și SC CONSTELECOMM SRL





## INTERVIU REDACTAT CU VICEPRIMARUL SZŐKE DOMOKOS – CONSTRUCȚII, AUTORIZAȚII, PROBLEME –

*Unde se întâlnesc interesele Primăriei și a persoanelor private în cazul construcțiilor?*

Nu ne este indiferent nici nouă nici cetățenilor cum se schimbă, se dezvoltă imaginea de ansamblu a orașului. Din acest punct de vedere nu ne este indiferent locul unde va fi construit o clădire, ce efect va avea asupra amenajării domeniului public sau asupra impactului cu vecinii, ca să amintesc numai câteva dintre problemele mai importante.

Este necesară ca de fiecare dată clădirea să se potrivească în imaginea de ansamblu a orașului. Din păcate au mai fost cazuri în care, din pricina lipsei de consultanță, sa aflat despre o clădire că a fost construită pe o locație greșită numai după terminarea construcțiilor. Se încearcă reglementarea procesului cu ajutorul planurilor urbanistice, deși nici metoda asta nu funcționează de fiecare ori pentru că au mai fost și cazuri în care regulile de construcție au fost încălcate de ceilalți constructori de pe un teren anume cea ce îngreunează stabilirea nivelului de neconcordanță a clădirii față de cerințele generale.

*Care sunt autorizațiile necesare pentru a construi o casă?*

Primul pas ar fi procurarea unui certificat de urbanism care reglementează cerințele în care construcția trebuie să se integreze (ex. înălțime, aliniament, procentul de ocupare a terenului), în același timp conține și lista avizelor necesare emise de autoritățile de resort (avize de la protecția mediului, protecția monumentelor, de la instituții publice). Reglementările din certificatul de urbanistică au un rol esențial la realizarea planului de construcție.

Autorizația de construcție este emisă – conform reglementării legii – de primar fiind vizat pe baza planurilor prezentate și de autoritățile de specialitate. Pentru emiterea autorizației este necesară ca dosarul să conțină prevederile precizate în certificatul de urbanism. Pe baza acestuia se eliberează autorizația de construcție. În același timp solicitantul primește un formular tip care trebuie completat și predat

biroului de specialitate a primăriei premergător începerii construcției în care să precizeze data începerii construcției. La data menționată – în prezența reprezentantului biroului de specialitate – se efectuează trasarea construcțiilor conform planului de construcție.

După terminarea lucrărilor clientul are obligația de a anunța Primăria deoarece atunci se efectuează înregistrarea clădirii și calcularea taxelor și impozitelor.

Din păcate s-a întâmplat de nenumărate rânduri ca beneficiarul să ceară autorizațiile necesare construirii numai după începerea construcției. În primul an în cazurile de acest gen am dat numai amenzi, astfel informând constructorii și beneficiarii despre intenția noastră de a păstra o disciplină în construcții. În cazurile de acest fel singura circumstanță atenuantă este dacă clădirea a fost construită pe locul desemnat și corespunde regulilor urbanistice.

Începând cu anul acesta însă, în cazul în care construcția nu se încadrează în imaginea de ansamblu a orașului sau contravine grav criteriilor planului urbanistic punem în vedere chiar și demolarea clădirii respective. Deși în cazul clădirilor încă nu s-au efectuat demolări, în cazul panourilor de publicitate amplasate pe locuri necorespunzătoare deja am procedat în acest fel.

*Care sunt liniile principale de dezvoltare a orașului?*

Pentru că realizarea planurilor urbanistice de detaliu nu este deloc ieftin, încercăm să luăm deciziile necesare cât se poate de obiectiv, pe baza criteriilor de specialitate și luând în considerare atât necesitățile orașului cât și a cetățenilor.

Deși am luat în considerare direcțiile principale ale planului existent deja considerăm că ar fi timpul să efectuăm câteva modificări de înnoire. Asta presupune desigur un proces lung a cărei realizare se face în timp. Anul trecut s-a conturat deja o relație cu o firmă care proiectează planuri urbanistice, iar noi am contribuit cu propuneri proprii în legătură cu posibilele direcții de dezvoltare.

Primăria acordă o importanță majoră și consultanței cu specialiștii în domeniu.

La inițiativa unui coleg din Consiliul Local s-a înființat și o asociație de specialiști în orașul nostru: „Városszépítő Egylet”, a cărei principală menire este trasarea principiilor generale de dezvoltare ale urbei, discutarea problemelor ivite și asigurarea consultanței de specialitate.

Cea mai mare problemă a orașului în momentul de față reprezintă canalizarea în centrul urbei și în cartierele mai vechi. Rezolvarea acestei probleme ar fi prioritară ca mai apoi să putem avansa cu aceste lucrări și în cartierele mai noi. Problema canalizării în cartierele vechi va fi soluționată din resurse proprii.

În cazul cartierelor mai noi însă lucrările vor putea fi efectuate numai cu ajutorul și sprijinul locuitorilor. Astfel s-ar putea realiza dezvoltarea paralelă a cartierelor vechi și noi.

*Care sunt regulile de modificare a blocurilor, respectiv a caselor proprii?*

Cel mai important lucru este ca modificările făcute să nu afecteze vecinii. Trebuie verificată și dacă schimbările aduse pot dăuna structurii de rezistență a clădirii.

Autorizațiile de specialitate reprezintă în același timp și garanția că modificarea efectuată nu reprezintă pericol pentru apartamentele vecine. Din păcate, și în cazul modificărilor, majoritatea clienților vin la Primărie pentru procurarea autorizației după efectuarea schimbărilor propriu-zise.

Trebuie urmărite cu atenție și modificările exterioare ale caselor private, pentru că acestea influențează imaginea de ansamblu a orașului, de exemplu trebuie să știm culoarea vopselei ce va fi utilizată în cazul zugrăvirilor exterioare.

*Cât este timpul de așteptare până la primirea autorizațiilor?*

În cazul în care documentația necesară conține tot ce este precizat în certificatul de urbanism, perioada de așteptare până la primirea autorizației de construcție este de maxim 30 zile. Perioada de așteptare pentru obținerea certificatului variază între 15-30 zile, la care se adaugă și timpul necesar pentru obținerea avizelor aferente de specialitate.

