

Anul XI., Numărul 1., 2006.

MIERCUREA CIUC

Publicația Consiliului Local Municipal și a Primăriei

DESPRE COSTURILE DE ÎNCĂLZIRE

- interviu redactat cu primarul municipiului Miercurea Ciuc, Ráduly Róbert Kálmán -

Care sunt principalele date referitoare la sistemul centralizat de termoficare al orașului?

Cele 15 centrale termice exploatate de S.C. Goscom S.A. produc anual în medie 80 000 Gkcalorii. Sistemul nostru de termoficare asigură agentul termic pentru 9960 locuințe – încălzire și apă caldă –, precum și pentru un număr mare de instituții publice – grădinițe, școli, casă de cultură, muzeu etc.

Care sunt costurile de producere a energiei termice?

În Miercurea Ciuc cu dotarea tehnologică actuală, prețul de producție pentru 1 Gkcal este de 207 RON, adică 2 070 000 lei vechi. Este cunoscut faptul că aceste costuri sunt în continuă creștere. În decursul anilor precedenți am reușit să trecem întru-totul la producerea energiei termice pe bază de gaz metan, ceea ce s-a dovedit a fi o soluție fiabilă din pricina siguranței, eficacității crescute, dar totodată suntem în continuu expuși creșterii prețurilor de pe piața mondială.

În cazul costurilor producerii Gkcaloriei cea mai mare parte a prețului – mai mult de două treimi – reprezintă de fapt prețul gazului însuși, iar acest factor decisiv se sustrage posibilităților noastre de influențare.

Prețurile practicate de către Goscom S.A. sunt monitorizate și aprobate de către Agenția Națională de Servicii Publice de Gospodărire Comunală, și aceste prețuri nu exced cele practicate în țară. În mod natural prețurile practicate depind și de mărimea și eficacitatea sistemului tehnologic.

De ce consideră unii mai rentabil instalarea centralelor termice proprii?

În primul rând pentru faptul că este mai comod, mai previzibil și poate fi adaptată la cerințele individuale. Este un fapt cert, că cele mai mari nemulțumiri privind produsele S.C. Goscom S.A. sunt la capitolul distribuirii apei calde menajere. Problema a fost analizată de mai multe ori împreună cu conducerea S.C. Goscom S.A. și membrii Consiliului Local Municipal.

Din punct de vedere tehnologic există posibilitatea rotației apei calde între centrala termică și locuințe prin includerea unei conducte retur, astfel se pot diminua pierderile inutile. Soluționarea acestei probleme este sarcina pe care am trasat-o companiei prestatoare, sperând că odată cu soluționarea ei va scădea atât nemulțumirea beneficiarilor față de servicii, dar și facturile.

Un alt argument des întâlnit este costul. Ar fi însă o eroare compararea facturilor centralelor termice individuale, cu costurile facturate pentru încălzirea centrală al apei calde, deoarece în acest caz intervin și alte costuri cum ar fi cel al proiectării, al autorizației,

costul cazanului și al instalării, costuri de întreținere și amortizare. După informațiile noastre în țările Uniunii Europene pentru centralele termice individuale se percep taxe suplimentare (de lux), toate acestea trebuie socotite când calculăm costul energiei termice pentru centralele particulare. În concluzie, analiza eficienței costurilor este favorabilă sistemelor de termoficare centralizate și nu celor individuale.

Care este politica conducerii orașului vizavi de problema centralelor termice individuale?

Potrivit datelor noastre, în cursul ultimilor zece ani numărul locuințelor racordate la sistemul centralizat de termoficare a scăzut de la 12 010 la 9960, prin urmare numărul centralelor termice individuale este maxim 2050, dar această cifră include și pe cei debransați dar fără centrale proprii de încălzire. Categorie este dreptul fiecărui concitadin ca pe cheltuiala lui, în apartamentul propriu să instaleze centrală termică proprie – cu respectarea unor reguli și principii.

Pe lângă faptul că aceste demersuri generează multe tensiuni între vecini (plasarea hornului; evacuarea reziduurilor de ardere; izolarea conductelor comune; izolarea termică a peretelui vecin; repartitia costurilor comune rămase etc.), avem ferma convingere, că aceste metode de termoficare nu sunt la îndemâna fiecăruia.

Și trebuie să luăm în considerare și faptul că orice fel de sursă de energie alternativă – care ar înlocui gazul metan (rumeguș, motor cu gaz, pellet etc.) – ar putea funcționa doar printr-un sistem de termoficare centralizat.

Conducerea actuală are ferma convingere că sistemele de termoficare centralizate trebuie salvate. Suntem conștienți de mărimea acestui efort, dar considerăm că este o soluție mai bună decât să fim martorii apariției grâmezilor de lemne pe lângă blocuri, a hornurilor ieșind prin geamuri, a decăderii locuințelor în general. Amintim doar două exemple grăitoare în acest sens: Sfântu Gheorghe sau Toplița.

Una din principalele noastre preocupări este eficientizarea sistemului de termoficare, suntem convinși că prin reducerea pierderilor din sistem, și prin realizarea unui plan adecvat pentru o mai bună izolare termică a locuințelor, vom obține o reducere de 20-40% a cantității de Gkcal necesară pentru încălzirea locuinței.

Un alt instrument pe care dorim să-l dezvoltăm este măsurătoarea și reglarea individuală. Este deja realizabil cu cheltuieli minime ca locuințele să fie dotate cu aparatura corespunzătoare să poată să regleze și contorizeze consumul efectiv a energiei termice și să plătească exact contravaloarea acesteia.

Pentru rezolvarea acestor probleme cautăm să elaborăm soluții și surse de finanțare. Personal consider, că în cazul în care avem și aportul populației, există șansa unei soluționări prin care costurile plătitabile de către concitadini să rămână la nivele acceptabile.

continuare în pagina 4.





DIN HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL MUNICIPIAL

PERIOADA: DECEMBRIE 2005

Consiliul Local Municipal Miercurea Ciuc, s-a întrunit în ziua de 5 decembrie în ședință extraordinară, iar în ziua de 22 decembrie în ședință ordinară.

Hotărârea nr. 167

privind aprobarea dării în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții (CNI) a sălii de sport de la Grupul Școlar „Székely Károly” și a terenului aferent

Hotărârea nr. 168

privind aprobarea dării în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții

(CNI) a sălii de sport de la Școala Generală „Nagy Imre” și a terenului aferent

Hotărârea nr. 169

privind modificarea Hotărârii nr. 140/1999 privind însușirea listei de inventar al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Miercurea Ciuc, atestat prin Hotărârea de Guvern 1351/2001, modificat și completat prin Hotărârile nr. 123/2004, 122/2004 și 45/2005 al Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 170

privind aprobarea modificării Buge-

tului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2005

Hotărârea nr. 171

privind alocarea unei sume de 12.150 RON în vederea organizării serbării Pomului de Crăciun 2005

Hotărârea nr. 172

privind alocarea sumei de 40.000 RON din Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2005 în favoarea bisericii romano-catolice „Sfânta Cruce - Szent Kereszt” din municipiul Miercurea Ciuc

continuare în pagina 3.

COMUNICATUL DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

INDEMNIZAȚIE, RESPECTIV STIMULENT PENTRU CREȘTEREA COPILULUI

Indemnizația, respectiv stimulentele pentru creșterea copilului, pentru care solicitările au fost depuse până acum la locul de muncă al solicitantului, începând din 1 ianuarie 2006 pot fi înregistrate la Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei.

Serviciul Social din cadrul Primăriei Municipale Miercurea Ciuc, în prima lună a anului 2006 a înregistrat peste de 579 cereri pentru indemnizație, respectiv 7 cereri pentru stimulente pentru creșterea copilului.

Cei care sunt deja în concediu din luna decembrie a anului 2005, își pot reînnoi cererile în decurs de 90 de zile, fără a pierde retroactiv din drepturile bănești convenite.

Cei care sunt în concediu din luna ianuarie a anului curent, își pot reînnoi cererile în decurs de 60 de zile, fără a pierde retroactiv din drepturile bănești convenite.

Indemnizația, respectiv stimulentele pentru creșterea copilului pot fi solicitate doar după terminarea concediului de maternitate, într-un interval de 60 de zile.

Indemnizația, respectiv stimulentele pentru creșterea copilului pot fi solicitate pentru primele 3 nașteri. Drepturile de mai sus vor fi achitate după data de 1 ianuarie 2006.

PERSOANELE ÎNDREPTĂȚITE:

- oricare dintre părinții firești ai copilului sub 2 ani, respectiv 3 ani, dacă copilul are handicap
- reprezentantul legal al copilului în cauză, pentru primii trei copii născuți după 01.01.2006, dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
- este cetățean român, străin, ori apatrid
- are domiciliul stabil sau reședință în România, conform legii
- locuiește împreună cu copilul, și se ocupă de creșterea și îngrijirea acestuia
- a realizat venituri din activități profesionale supuse impozitului pe venit timp de 12 luni în ultimul an anterior datei nașterii copilului (în cazurile de naștere înainte de termen, se certifică de medicul de specialitate – „data prezumată a nașterii”)

ACTELE NECESARE:

- cerere și declarație tip
- certificatul de naștere al copilului (respectiv livretul de familie) – original și copie – și certificatele tuturor copiilor născuți după 01.01.2006 (dată de la care se asigură indemnizația, pentru primii 3 copii)
- actul de identitate al solicitantului

(original și copie)

- acte doveditoare privind realizarea de venituri din activități profesionale (din care să rezulte, ultima zi de concediu de maternitate, și data de la care solicitantul se află în concediu pentru creșterea copilului)

DUPĂ CAZ:

- certificatul de încadrare într-un grad de handicap al copilului
- sentință civilă, hotărârea comisiei de protecția copilului etc. (pentru copiii adoptați, încredințați etc.)

Actele așezate într-un dosar, se depun la Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Municipiului Miercurea Ciuc, camera nr. 66.

CONDIȚII DE MENȚINERE:

Beneficiarii trebuie să depună *lunar* (până la data de 15 a lunii) adeverință de la angajator că nu lucrează.

IMPORTANT!

În perioada în care beneficiarii concediului de creștere a copilului realizează venituri din activități profesionale supuse impozitului de venit (renunță la concediul de creștere a copilului), plata indemnizației în valoare de 800 lei se suspendă, și se acordă un stimulent în valoare de 300 lei.





**DIN REGISTRUL STĂRII CIVILE
DECEMBRIE 2005**

NAȘTERI

Tanászi Balázs
Sánta Szidónia
Péter Edit
Ács Ádám
Albert Norbert
Pop Krisztina-Andrea
Varga Abigél
Szász Botond
Farkas Beáta
Vitos Ádám-Márton
Eröss Barbara
Demeter Kamilla
Fejes Tímea
Russu Dóra-Diana
Györgypál Edina
Szabó Szilárd
Tamás Csalka
Balázs Csongor
Boros János-István
Kató Sándor

Demes Emőke
Farkas Dóra
Bálint Viktória
Pop-Răzbuca Nicoleta-Laura
Boțan Janka
Bârsan Dávid-Tivadar
Elekes Ervin-Rajmund
Pál Viktória
Rostás Szidónia
Luca Dániel

DECESE

Almadi Sebastian-Cornel
Csibi András
Baczoni Ferenc
Kedves Petru
David Joan
Galambos Hermina
Szatmari Regin
András Ana
Bege Irina

Bartalis Josif
Merka Csaba
Nagy Mária
Gergely Margareta
Tankó-Bege Petru
Sárosi Gheorghe
Csutak Francisc
Vlaicu Ion
Hemmer József
Avădanei Mihai
Dumitrescu Ioan
Varga Veronika

CĂSĂTORII

György Csaba-István – Nagy Erika
Baraboi Liviu-Zoltán – Fülöp Éva
Orosz Tibor – Stoica Gyöngyi
Biró Alexandru – Kelemen Éva-Rozáia
András Alpár – Benkő Eszter
Péterfi Károly – Fodor Mariana

continuare din pagina 2.

Hotărârea nr. 173

privind stabilirea unor măsuri în vederea asigurării venitului minim garantat

Hotărârea nr. 174

pentru modificarea art. 2. al Hotărârii nr. 182/2004 privind aprobarea variantei nr. II a studiului de fezabilitate referitor la realizarea Liceului de Artă din Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 175

privind aprobarea înființării Serviciului public voluntar pentru situații de urgență din subordinea Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 176

privind regulile de aplicare a programului de contorizare a energiei termice și a apei calde menajere în municipiul Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 177

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 2764/1998 încheiat cu S.C. GOSCOM S.A. prin completarea anexei acestuia

Hotărârea nr. 178

privind cumpărarea terenului în suprafață de 3048 mp situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Ciceu, zona Piricske, din proprietatea lui Kósa Ignăție și Kelemen Imre

Hotărârea nr. 179

privind aprobarea scoaterii unor imobile din patrimoniul privat al municipiului Miercurea Ciuc, care vor fi restituite persoanelor îndreptățite pe baza Legii nr. 10/2001

Hotărârea nr. 180

privind asigurarea contribuției proprii la proiectul „Ministație de epurare și canalizare menajeră în localitatea Harghita-Băi” depus la Administrația Fondului de Mediu

Hotărârea nr. 181

privind realizarea unei centrale termice pe rumeguș la Grupul Școlar „Xântus János” din municipiul Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 182

privind modalitatea de încheiere a contractelor de către instituțiile publice

finanțate din bugetul local al municipiului Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 183

privind aprobarea Regulamentului de aplicare a taxei speciale de afișaj temporar, expus în locuri publice sau cu impact asupra locurilor publice

Hotărârea nr. 184

privind prorogarea termenului de intrare în vigoare a Hotărârii nr. 154/2005 privind stabilirea prețului local de referință al energiei termice livrată populației prin sistemul centralizat de către S.C. GOSCOM S.A. pe raza administrativ-teritorială a municipiului Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 185

privind sporirea disciplinei în construcții pe raza administrativ-teritorială a municipiului Miercurea Ciuc

Hotărârea nr. 186

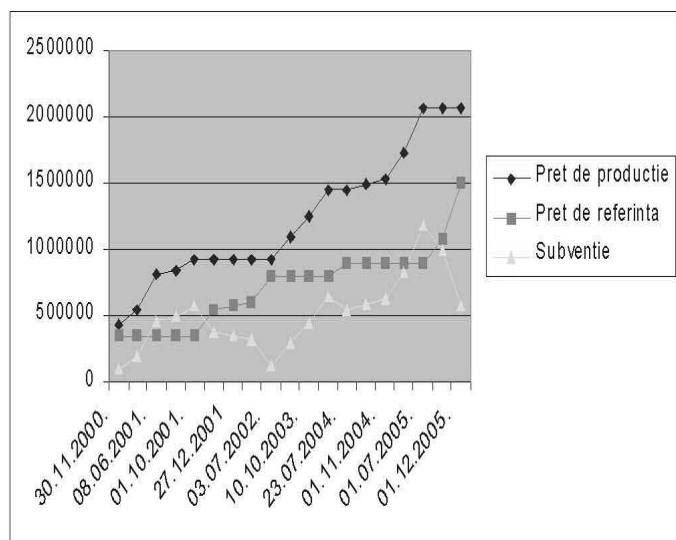
privind abrogarea pct. 37 din anexa nr. 2, prevăzută la litera „b” a articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 138/2005





continuare din pagina 1.

| Data | Preț de producție | Preț de referință | Subvenție | Procentul subvenției |
|-------------|-------------------|-------------------|-----------|----------------------|
| 30.11.2000. | 441.966 | 350.000 | 91.966 | 20,81% |
| 11.04.2001. | 547.400 | 350.000 | 197.400 | 36,06% |
| 08.06.2001. | 811.580 | 350.000 | 461.580 | 56,87% |
| 09.08.2001. | 847.280 | 350.000 | 497.280 | 58,69% |
| 01.10.2001. | 924.035 | 350.000 | 574.035 | 62,12% |
| 30.11.2001. | 924.036 | 550.000 | 374.036 | 40,48% |
| 27.12.2001. | 924.037 | 575.000 | 349.037 | 37,77% |
| 04.04.2002. | 924.038 | 600.000 | 324.038 | 35,07% |
| 03.07.2002. | 924.039 | 800.000 | 124.039 | 13,42% |
| 21.08.2002. | 1.093.610 | 800.000 | 293.610 | 26,85% |
| 10.10.2003. | 1.248.447 | 800.000 | 448.447 | 35,92% |
| 01.04.2004. | 1.442.313 | 800.000 | 642.313 | 44,53% |
| 23.07.2004. | 1.442.313 | 896.000 | 546.313 | 37,88% |
| 01.10.2004. | 1.488.404 | 896.001 | 592.403 | 39,80% |
| 01.11.2004. | 1.530.025 | 896.000 | 634.025 | 41,44% |
| 01.04.2005. | 1.727.348 | 896.003 | 831.345 | 48,13% |
| 01.07.2005. | 2.071.600 | 896.005 | 1.175.595 | 56,75% |
| 18.10.2005. | 2.071.600 | 1.075.000 | 996.600 | 48,11% |
| 01.12.2005. | 2.071.600 | 1.500.000 | 571.600 | 27,59% |



Din ce motive a decis totuși Consiliul Local Municipal scumpirea încălzirii?

Aici se impune o precizare: Guvernul a acceptat un preț de referință ceea ce reprezintă o parte din costul de producție a agentului termic. Prețul de referință este plătit de către populație, restul costurilor fiind acoperit din buget. Suma acestui preț de

referință a fost modificat de către Consiliul Local Municipal, iar schimbarea a survenit de fapt în raportul dintre costul plătit de către consumatori și subvenția acordată. În anii precedenți, subvenționarea prețului se făcea în totalitate din bugetul statului, acesta retrăgându-se treptat din ecuație, am fost nevoiți să acoperim deficitul creat din bugetul local.

Această tendință de scădere a subvenției se accentuează, în Uniunea Europeană este un principiu de bază plata serviciilor de către consumatori, fără ca aceștia să beneficieze de subvenții. Știm cum se vor profila subvențiile de stat în acest an, ele nu vor atinge nici o pătrime a subvențiilor anului 2005.

Consiliul Local Municipal va mări considerabil – cu circa 25% – contribuția la subvenție din bugetul local. Important este faptul că din anul 2004 plătim subvenția către S.C. Goscom S.A., contribuind astfel considerabil la reducerea datoriilor acumulate de către acesta față de furnizorul de gaze, implicat ajutând la evitarea falimentului.

Suntem unicul oraș din județ care a reușit această performanță și care livrează o subvenție crescândă din bugetul local în capitolul subvenției de încălzire. Bugetul local pentru anul 2006 însă nu poate suporta în totalitate acoperirea deficitului de subvenție din partea statului.

| An | Totalul ajutorului de încălzire /RON/ | Din bugetul statului | Din bugetul local al Municipiului Miercurea Ciuc |
|------|---------------------------------------|----------------------|--|
| 2005 | 8 371 883,10 | 6 821 948,00 | 1 549 935,10 |
| 2006 | 3 600 000,00 | 1 585 000,00 | 2 015 000,00 |

Pentru ajutorul de încălzire am alocat din bugetul local 2 015 000 RON, adică cu 465 065 RON (4,65 miliarde lei vechi) mai mult - suma reprezentând un maxim ce putea fi asigurat din bugetul local. Reducerea subvenției din bugetul de stat la 15,85 miliarde nu poate fi contracarată din sursele bugetului local, diferența până la prețul de producție trebuie suportat de consumatori.

Aceste calcule au stat la baza conceperii bugetului local pentru anul 2006, și tot aceste calcule au stat la baza deciziei Consiliului Local Municipal în cursul lunii noiembrie, când s-a decis ca din costurile de producție a agentului termic beneficiarii să acopere 72,5 %, în locul precedentului 51,7 %. De fapt s-a decis creșterea prețului de referință de la 107,5 RON, la 150 RON, fapt ce se traduce printr-o scădere a subvenției din buget de la 48,1 la 27,5 %.

Țin să evidențiez și tendința Uniunii Europene conform căruia: consumatorul asigură plata integrală a serviciilor, compensarea costurilor fiind posibilă numai în cazuri excepționale, cum ar fi subvenționarea costurilor pentru o anumite categorie socială ex. a persoanelor de peste 65 ani, program în derulare.

O întrebare justă ar fi cât este de echitabil față de locuitorii care nu stau la blocuri, faptul că din bani publici – banii tuturor contribuabililor – se cheltuiesc aceste sume care vizează de fapt doar pe cei racordați la sistemul centralizat de termoficare.

Am convingerea că trebuie să ne asumăm aceste costuri financiare și sociale, și în pofida faptului că unele decizii se dovedesc a fi nepopulare, calculele obiective dovedesc, că pentru menținerea sistemului de termoficare posibilitățile de mai sus sunt singurele viabile. Pentru noi interesul obștii primează față de cel individual.

